Regulačný list č. BR1

Názov	Bývanie v rodinných domoch
Charakteristika	Plochy bývania v rodinných domoch vrátane zelene, dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	35
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	3
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	50
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	80
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania – voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku – max. (m2)	1000
Regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m2)	600

Regulačný list č. BD1

Názov	Bývanie v bytových domoch
Charakteristika	Zmiešané plochy bývania v bytových domoch vrátane zelene, dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	viacbytové budovy
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	40
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	4
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	50
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	80
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. O1

Názov	Základná vybavenosť obce vybavenosť
Charakteristika	Plochy komerčnej občianskej vybavenosti, sociálnej vybevnosti, vybvenosti pre kultúru a vzdelávania vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; stavby pre kultúru
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; rekreačná vegetácia; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	80
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	3
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	15
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	20
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	80
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. BZ1

Názov	Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Charakteristika	Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti vrátane zelene, dopravnej a technickje vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy; ostatné bytové budovy; viacbytové budovy
Neprípustný druh funkčného využívania	výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	50
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	4
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	40
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	80
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. L1

Názov	Lesy
Charakteristika	Plochy lesov bez umiestňovania budov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	ekostabilizačná vegetácia
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	95
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. PO1

Názov	Orná pôda
Charakteristika	Plochy produkčnej zelene vrátane plôch pre energetické plodiny vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	95
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. ZN1

Názov	Krajinná zeleň
Charakteristika	Plocchy krajinnej zelene bez umiestňovania budov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	ekostabilizačná vegetácia
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	95
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. WT1

Názov	Prírodné toky a plochy
Charakteristika	Plochy tokov a vodných plôch vrátane stavieb protipovodňových opatrení a vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	ekostabilizačné vodstvo
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	90
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. PZ1

Názov	Záhrady a záhradkárske osady
Charakteristika	Plochy hospodárskych záhrad k rodinným domom, záhradkárskych osád vrátne drobných stavieb pre skladovanie, rekreáciu a garíží vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	rekreačná vegetácia
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá; vybavenosť; výroba
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre kultúru

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	25
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	1
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – min. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	75
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	90
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	10
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania – voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku – max. (m2)	100

Regulačný list č. DC1

Názov	Ulice
Charakteristika	Plochy ulíc, ciest a verejných priestranstiev

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	verejný priestor

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	ulica
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	zachovať stav
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	zachovať stav
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky; pobytové prvky; dopravné prvky

Regulačný list č. XC1

Názov	Cintorín
Charakteristika	Cintoríny vrátane prislúchacich stavieb vybavenia cintorínov a občinaskej vybavenosti a vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre kultúru a cirkev; ostatné stavby pre vybavenosť
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť; výroba
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	30
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	2
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	50
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	100
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. IV1

Názov	Ťažba
Charakteristika	Plochy ťažby nerastných surovín vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	výroba
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	komplexné priemyselné stavby
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá; vybavenosť; výroba
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; priemyselné budovy a sklady

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. IS1

Názov	Plochy drobnej výroby a skladov
Charakteristika	Plochy pre malú výrobu, remeselnú výrobu vrátane skladovanie, služieb, dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	výroba
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	priemyselné budovy a sklady
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť; výroba
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	70
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	4
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	15
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	50
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	50
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. T1

Názov	Technická vybavenosť
Charakteristika	Plochy technickej vybavenosti bez zariadení odpadového hospodárstva

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	technické vybavenie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre technickú vybavenosť; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; potrubné rozvody
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; vodné diela a zariadenia

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	100
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	2
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. SV1

Názov	Verejná zeleň
Charakteristika	Plochy zelene bez umiestňovania budov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	ekostabilizačná vegetácia
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	85
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. RI1

Názov	Športoviská
Charakteristika	Plochy športovísk a ihrísk vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre šport a rekreáciu; stavby pre šport a rekreáciu
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť; výroba
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	65
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	3
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – min. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	20
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	50
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	50
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. SP1

Názov	Parky
Charakteristika	Ploch parkov

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	verejný priestor

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; produkčná vegetácia; produkčné vodstvo; technické vybavenie; vybavenosť; výroba
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	5
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	1
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	85
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	100
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	park
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	zachovať stav
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	zachovať stav
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	pobytové prvky; prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky

Regulačný list č. DC2

Názov	Hlavné cesty

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	verejný priestor

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	cesta
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	zachovať stav
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	zachovať stav
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky; dopravné prvky; bezpečnostné prvky

Regulačný list č. XH1

Názov	Historické objektky pre kultúru
Charakteristika	Plochy historickcýh objektov pre kultúru vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; stavby pre kultúru
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	100
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	3
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. PL1

Názov	Lúky a pasienky, trvalo trávnaté porasty
Charakteristika	Plochy produkčnej zelene vrátane plôch pre energetické plodiny vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	90
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. IA1

Názov	Poľnohospodárska výroba
Charakteristika	Plochy poľnohospodárskej výroby vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	výroba
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť; výroba
Špecifikácia neprípustného druhu	letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; komplexné priemyselné stavby; priemyselné budovy a sklady

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	50
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	4
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	15
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	50
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	50
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. RA1

Názov	Rekreácia a rekreačná vybavenosť
Charakteristika	Plochy športovísk a ihrísk, rekreačnej vybavenosti vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre šport a rekreáciu; stavby pre šport a rekreáciu
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre kultúru

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	50
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	3
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – min. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	35
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	50
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	50
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. PS1

Názov	Sady
Charakteristika	Plochy produkčnej zelene vrátane plôch pre energetické plodiny vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	1
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	90
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. TO1

Názov	Zariadenia odpadového hospodárstva
Charakteristika	Plochy technickej vybavenosti pre zberný dvor na dotrieďovanie odpadu a skladovanie biologicky rozložiteľného odpadu vrátane dopravnej a technickje vybavenosti.

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	technické vybavenie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre technickú vybavenosť; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; potrubné rozvody
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; vodné diela a zariadenia

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	100
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	2
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa