Legenda

Parcela KNC

Hranica katastrálneho územia

Hranica zastavaného územia

Členenie územia

Priestorovo-funkčný celok 1/

Priestorovo funkčná časť 1/

Skupina pozemkov 1

Regulatív urbanistickej dominanty

Urbanistická dominanta D-1

Osobitné územie

Osobitné územie O-1

Regulatív líniového a pásmového limitu

Líniový limit stavby vo verejnom záujme SL-1

Pásmový limit stavby vo verejnom záujme SP-1

Pásmový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme ZP-1

Funkčné využívanie územia

bývanie

vybavenosť

výroba

technické vybavenie

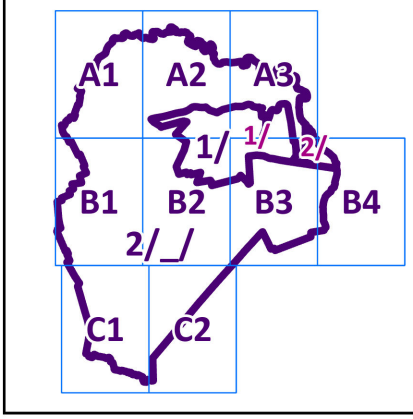
verejne prístupné priestranstvá

produkčná vegetácia

rekreačná vegetácia

ekostabilizačné vodstvo

ekostabilizačná vegetácia



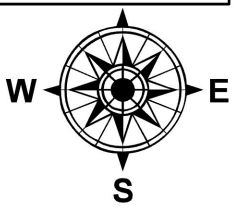
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Žarnov**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 24/2026 zo dňa 15.10.2026**
Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

Roland Szabó
starosta obce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽARNOV

ČISTOPIS

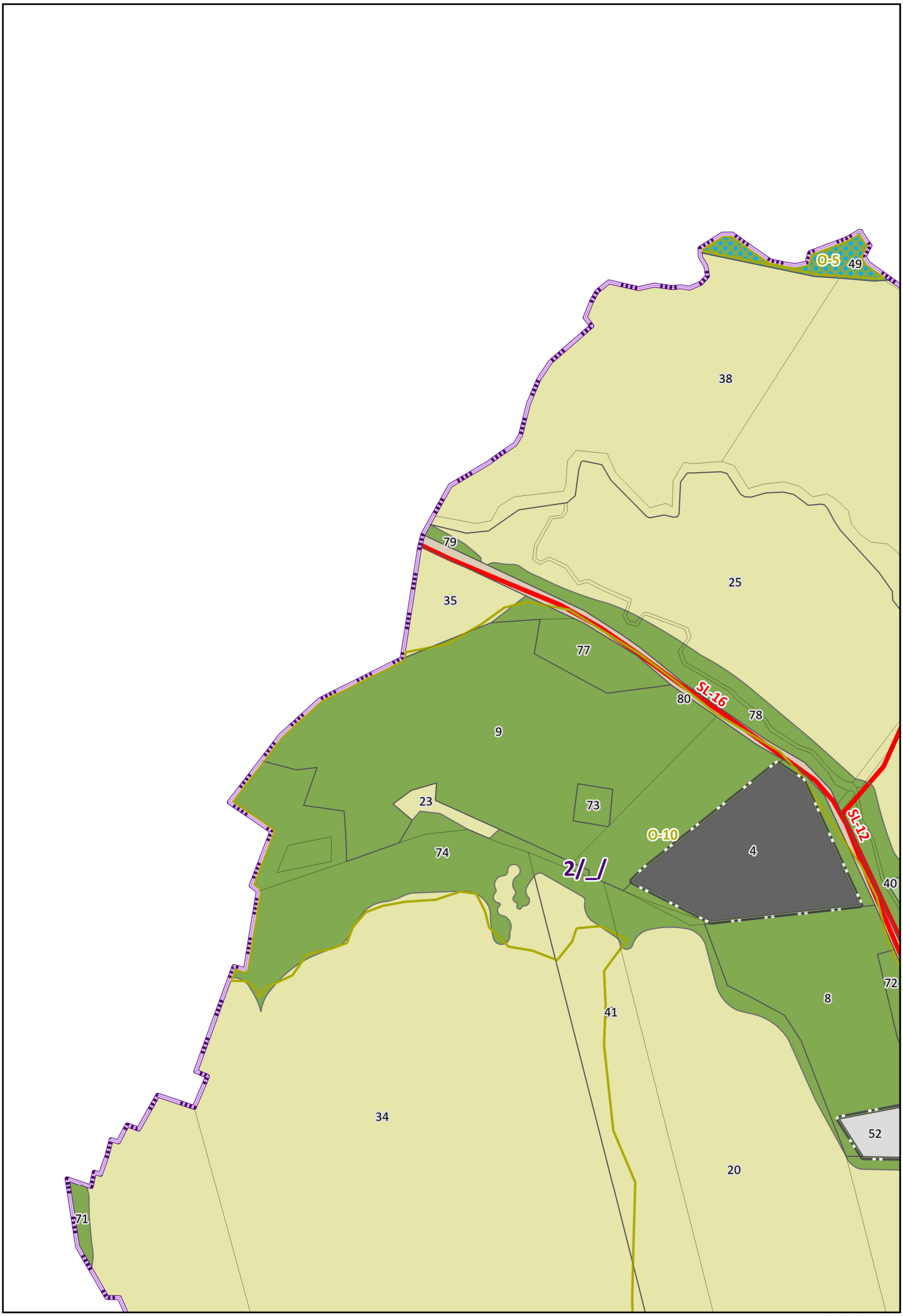


Obstarávateľ: Obec Žarnov
Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Iveta Sab
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Dátum: október 2026
Mierka: 1:5000





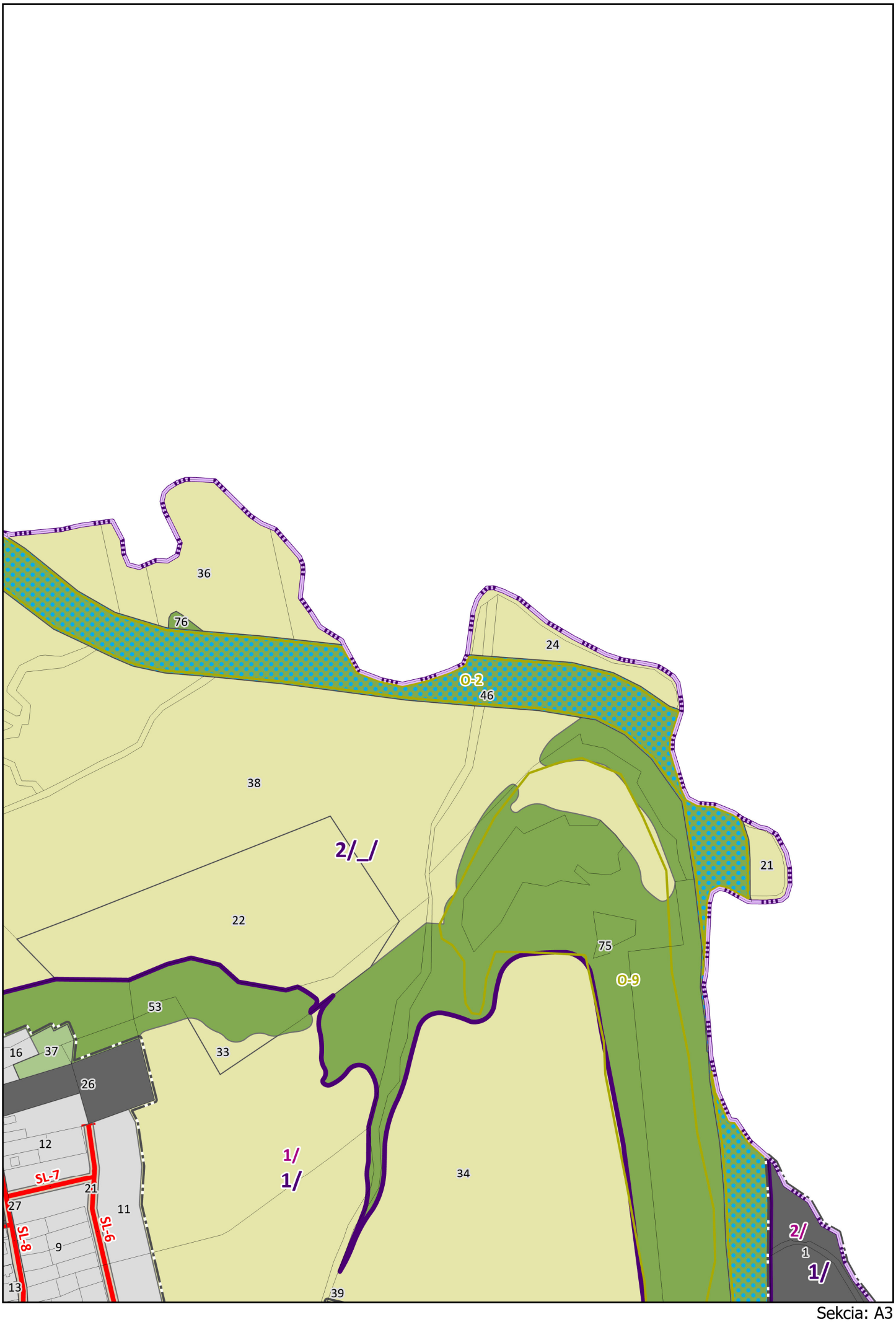
REGULAČNÝ VÝKRES
podľa § 22 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní
a podľa
§ 12 ods. 4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z.
o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.


0-5
49
38
79
25
35
77
SL-16
80
78
9
23
73
0-10
4
SL-12
74
2/_/
40
72
8
41
34
52
20
71

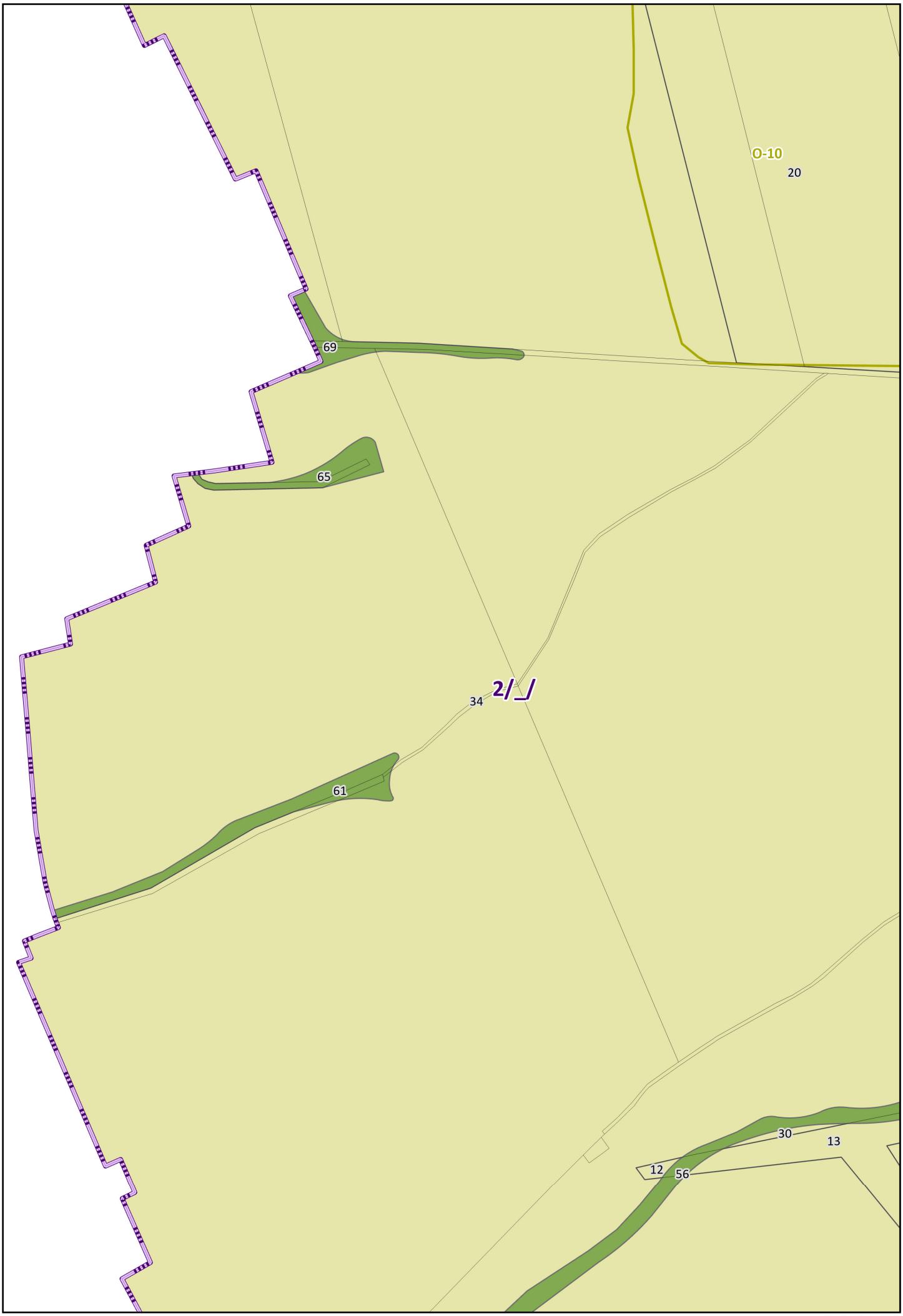
Sekcia: A1


26
O-7
51
O-6
50
O-4
48
37
O-3
47
SP-5
42
36
O-2
46
SL-12
38
2/_/
25
40
1
SL-16
80
SL-15
44
52
ZP-1
53
16
SL-8
78
38
8
SL-13
15
D-2
32
36
26
52
14
D-1
31
2
12
SL-4
1/
1/
35
21
72
SL-17
22
10
SL-2
13
27
O-10
SL-12
33
20
25
55
20
SL-14
43
ZP-2
SL-9
8
7

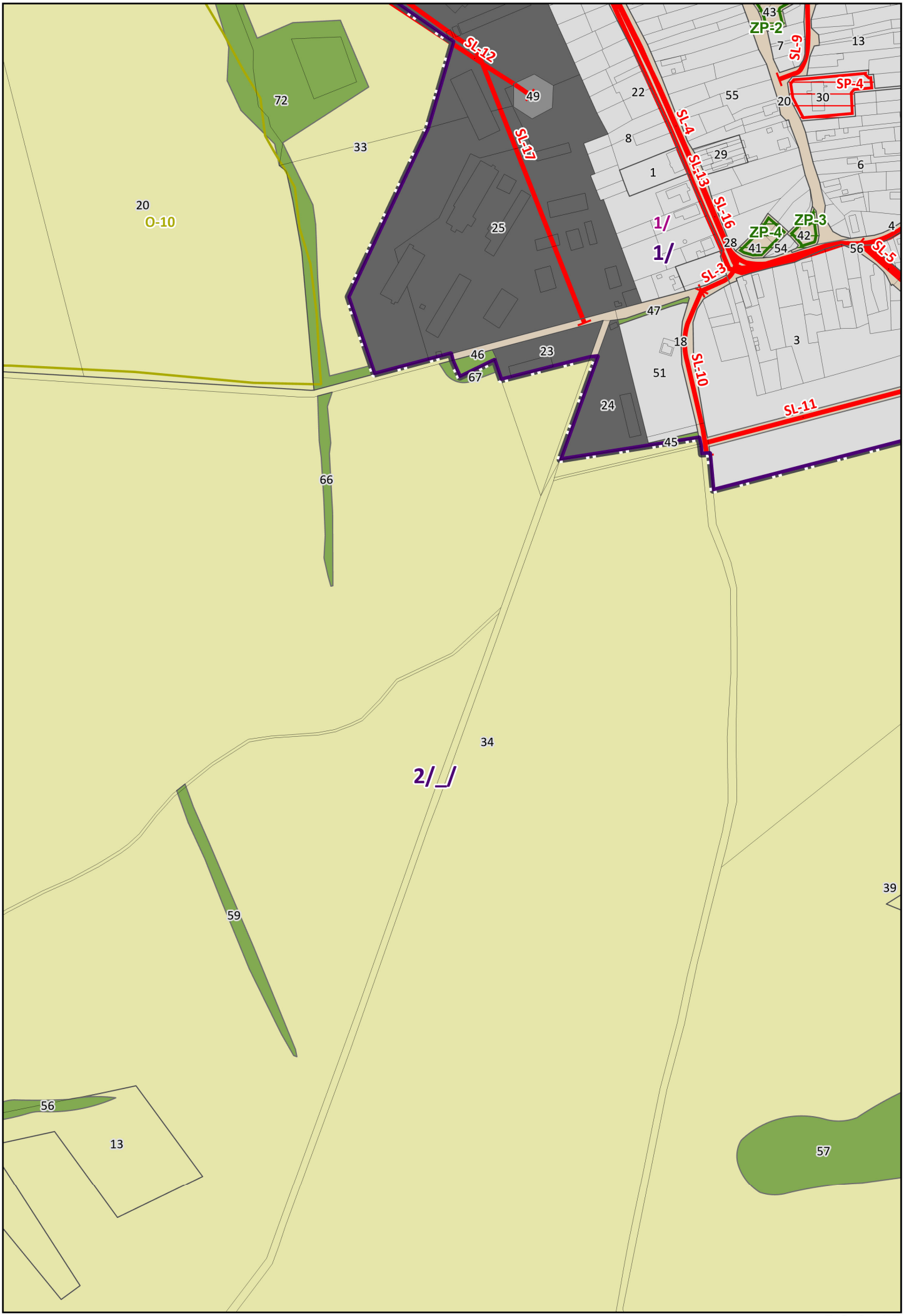
Sekcia: A2


36
76
24
0-2
46
38
2/_/
21
22
75
0-9
53
16
37
33
26
12
1/
1/
34
SL-7
21
27
11
SL-8
SL-6
9
13
39
2/
1
1/

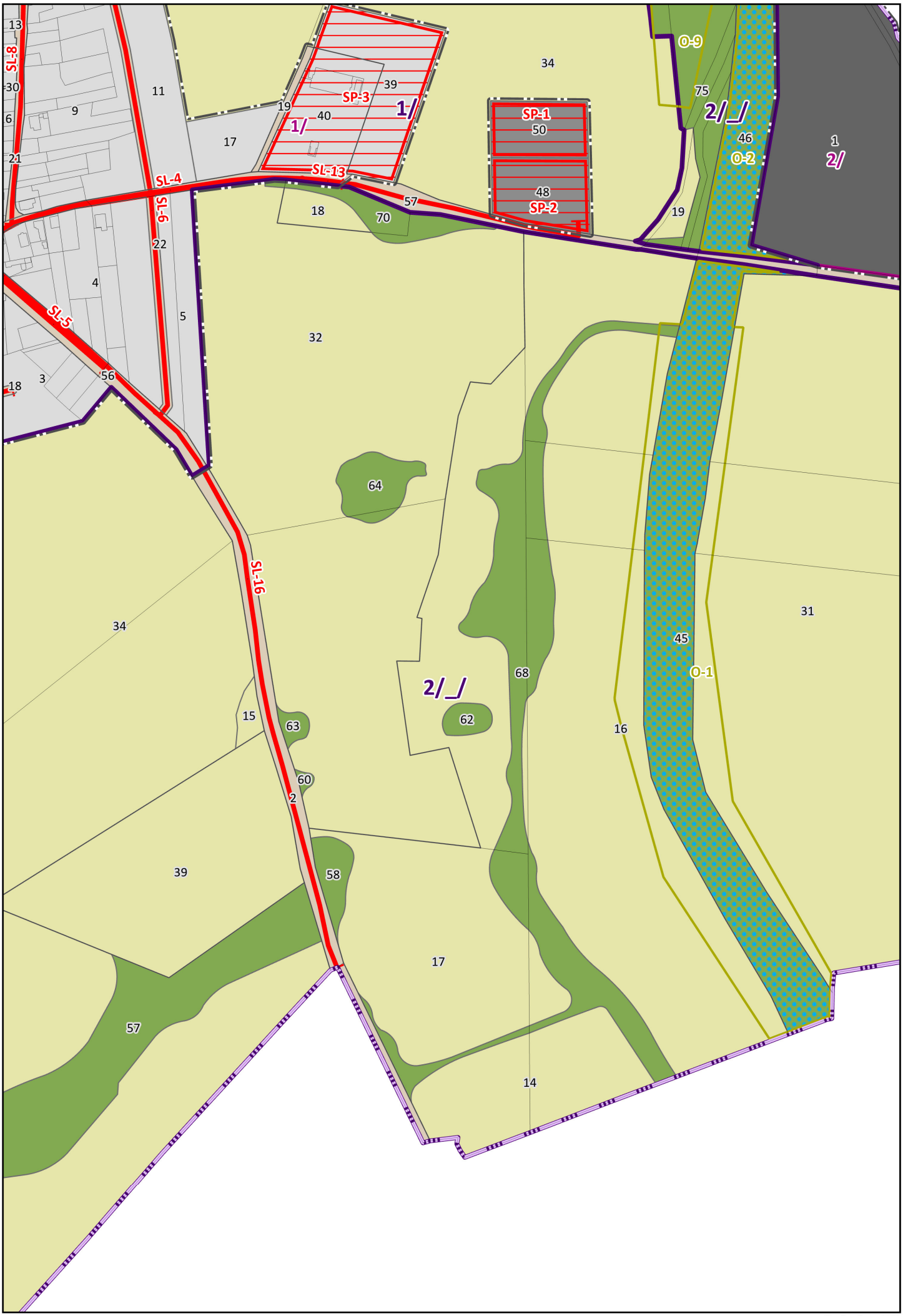
Sekcia: A3



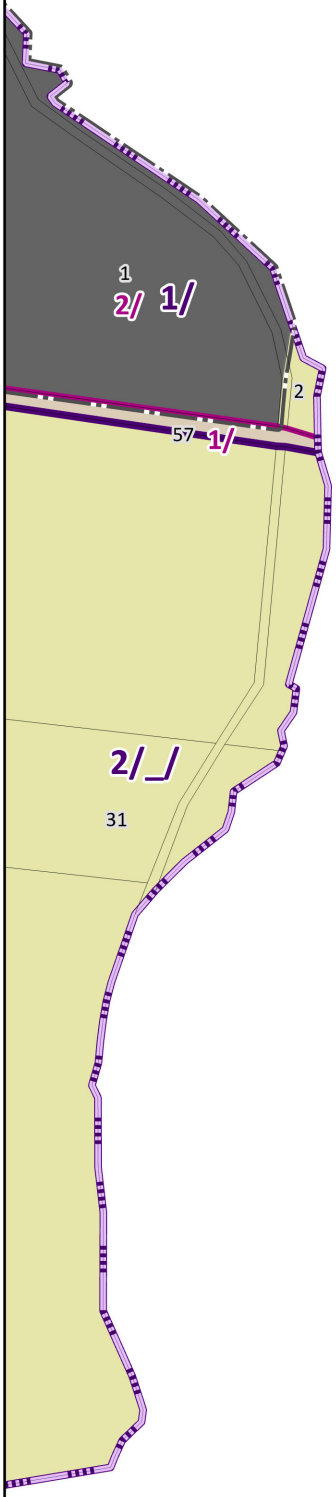
Sekcia: B1


SL-12
SL-17
SL-4
SL-13
SL-16
SL-3
SL-10
SL-11
SL-5
SL-6
SP-4
ZP-2
ZP-3
ZP-4
O-10
1/
1/
2/_/
72
49
33
20
25
22
55
8
29
1
20
30
13
7
6
4
42
41
54
28
56
47
18
3
51
46
67
23
24
45
66
34
59
39
56
13
57

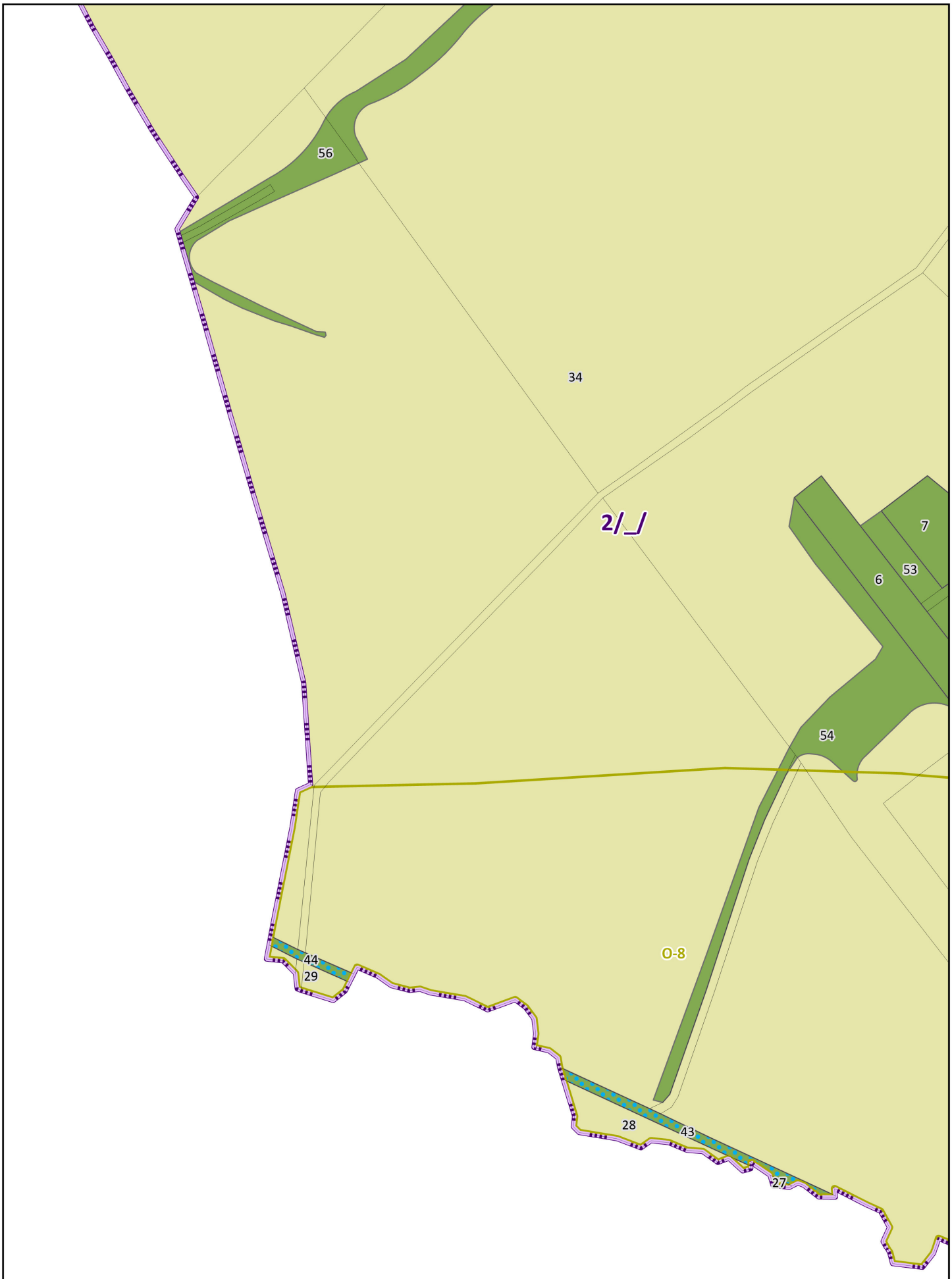
Sekcia: B2


SL-8
SL-4
SL-6
SL-5
SL-13
SL-16
SP-1
SP-2
SP-3
1/
2/_/
2/
O-1
O-2
O-9
13
30
6
21
9
11
17
19
40
39
34
75
46
50
48
57
18
70
19
22
4
5
32
3
56
64
68
62
15
63
60
2
16
31
45
39
58
17
57
14

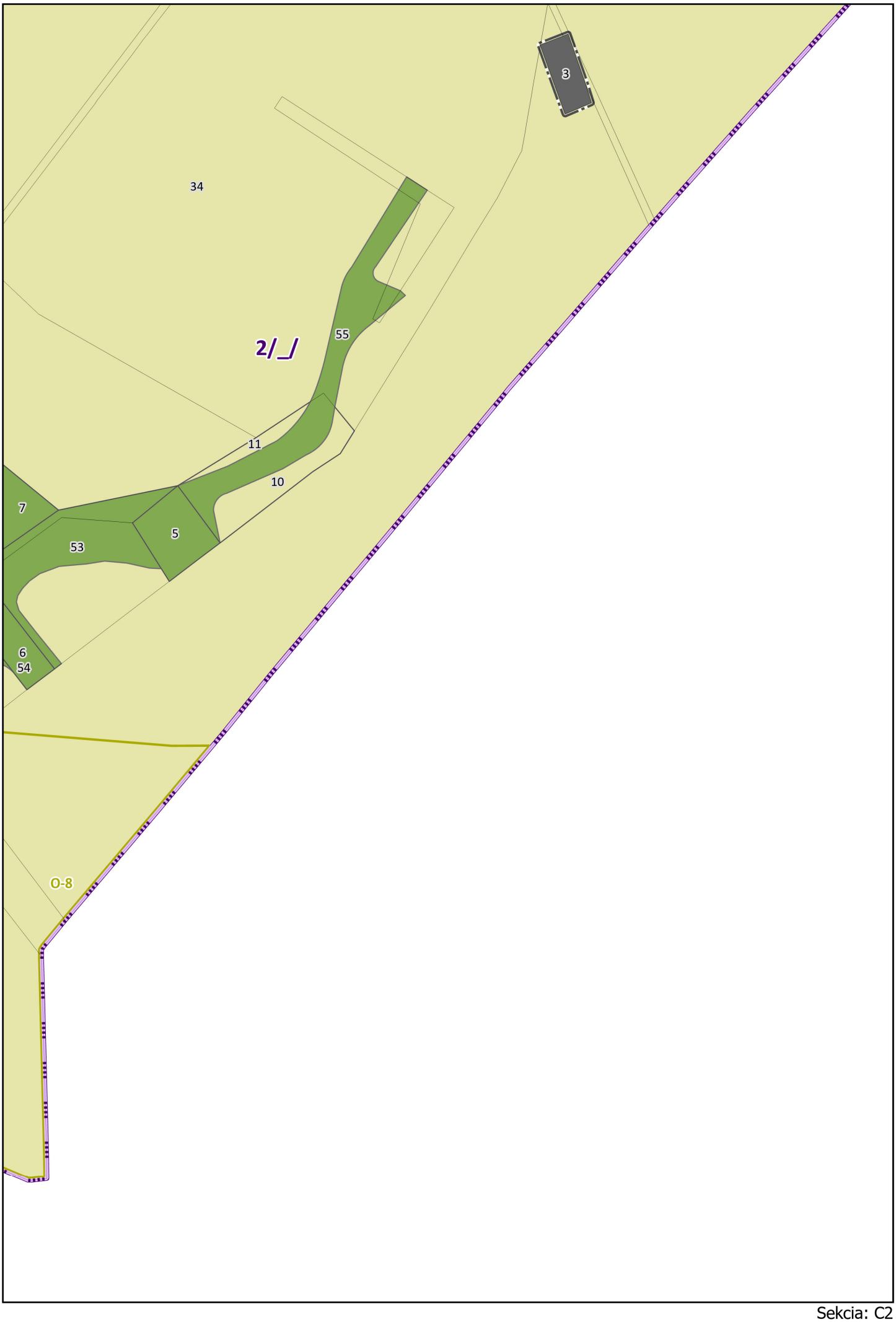
Sekcia: B3



Sekcia: B4

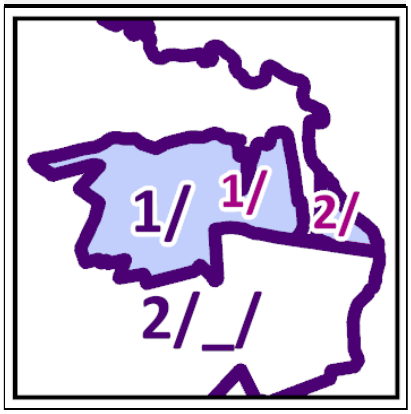


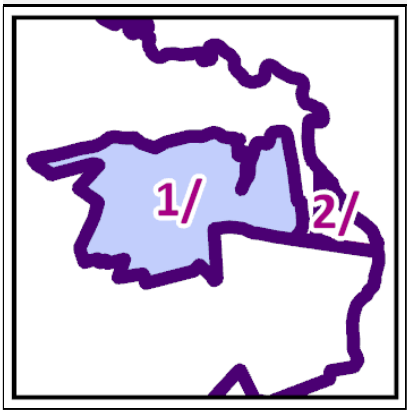
Sekcia: C1



Sekcia: C2

Regulačný list č. 1_1 Územný plán obce Žarnov

číselné označenie	1	
výmera	93,4809	**grafická schéma polohy a vymedzenia** 
identifikácia polohy	zastavaného územie obce	
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika – význam priestorovo–funkčného celku	Kompaktná vidiecka obec a poľnohospodárska krajina	
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Kompaktná zástavba obytnej časti, obklopenou hospodárskymi objektmi a infraštruktúrou pre spracovanie poľnohospodárskych produktov. Okrem týchto plôch sa v území nachádzajú aj technické zariadenia súvisiace s ťažbou.	

Priestorovo–funkčná časť		
číselné označenie	1	
výmera	85,6158	**grafická schéma časti** 
identifikácia polohy	obec	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Kompaktná zástavba obytnej časti, obklopenou hospodárskymi objektmi a infraštruktúrou pre spracovanie poľnohospodárskych produktov.	

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	1/1/1	1/1/2	1/1/3	1/1/4	1/1/5	1/1/6	1/1/7	1/1/8
výmera	1985	12512	52882	22322	9802	13633	2036	25885
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	1/1/1	1/1/2	1/1/3	1/1/4	1/1/5	1/1/6	1/1/7	1/1/8
základný druh funkčného využívania	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	viacbytové budovy	viacbytové budovy	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť

	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu
prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	1/1/1	1/1/2	1/1/3	1/1/4	1/1/5	1/1/6	1/1/7	1/1/8
regulatív zastavanosti – max. (%)	40	40	35	35	35	35	35	35

regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	4	4	3	3	3	3	3	3
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	50	50	50	50	50	50	50	50
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	80	80	80	80	80	80	80	80
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20	20	20	20	20	20	20	20
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania – voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)								
číselné označenie	1/1/1	1/1/2	1/1/3	1/1/4	1/1/5	1/1/6	1/1/7	1/1/8
regulatív veľkosti stavebného pozemku – max. (m2)			1000	1000	1000	1000	1000	1000
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m2)			600	600	600	600	600	600

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	1/1/9	1/1/10	1/1/11	1/1/12	1/1/13	1/1/14	1/1/15	1/1/16
výmera	33524	3297	17886	7752	26637	19239	951	2451
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	1/1/9	1/1/10	1/1/11	1/1/12	1/1/13	1/1/14	1/1/15	1/1/16
základný druh funkčného využívania	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy;	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy;	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy;	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy;	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy;	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy;	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy;	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy;

	budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu
prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	1/1/9	1/1/10	1/1/11	1/1/12	1/1/13	1/1/14	1/1/15	1/1/16
regulatív zastavanosti – max. (%)	35	35	35	35	35	35	35	35
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	3	3	3	3	3	3	3	3
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	50	50	50	50	50	50	50	50
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	80	80	80	80	80	80	80	80
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20	20	20	20	20	20	20	20
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania – voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)								
číselné označenie	1/1/9	1/1/10	1/1/11	1/1/12	1/1/13	1/1/14	1/1/15	1/1/16
regulatív veľkosti stavebného pozemku – max. (m2)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m2)	600	600	600	600	600	600	600	600

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	stavebný	stavebný
číselné označenie	1/1/17	1/1/18	1/1/19	1/1/20	1/1/21	1/1/22	1/1/23	1/1/24
výmera	5333	7022	921	9872	8964	21767	3688	7033
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	1/1/17	1/1/18	1/1/19	1/1/20	1/1/21	1/1/22	1/1/23	1/1/24
základný druh funkčného využívania	bývanie	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	výroba	výroba
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy; ostatné bytové budovy; viacbytové budovy						budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo
neprípustný druh funkčného využívania	výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo	bývanie; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo	bývanie; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo	bývanie; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť; výroba	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť; výroba
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné	letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej	letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej

	stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; komplexné priemyselné stavby; priemyselné budovy a sklady	vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; komplexné priemyselné stavby; priemyselné budovy a sklady
prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá							

Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	1/1/17	1/1/18	1/1/19	1/1/20	1/1/21	1/1/22	1/1/23	1/1/24
regulatív zastavanosti – max. (%)	50	0	0	0	0	0	50	50
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	4	0	0	0	0	0	4	4
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	40	0	0	0	0	0	15	15
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	80	0	0	0	0	0	50	50
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20	0	0	0	0	0	50	50
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	ulica	ulica	ulica	ulica	cesta	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky; pobytové prvky;	prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky; pobytové prvky;	prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky; pobytové prvky;	prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky; pobytové prvky;	prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky; dopravné prvky;	nestanovuje sa	nestanovuje sa

		dopravné prvky	dopravné prvky	dopravné prvky	dopravné prvky	bezpečnostné prvky		

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný
číselné označenie	1/1/25	1/1/26	1/1/27	1/1/28	1/1/29	1/1/30	1/1/31	1/1/32
výmera	100268	8067	3089	1347	1484	3679	976	663
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	1/1/25	1/1/26	1/1/27	1/1/28	1/1/29	1/1/30	1/1/31	1/1/32
základný druh funkčného využívania	výroba	výroba	výroba	vybavenosť	vybavenosť	vybavenosť	vybavenosť	vybavenosť
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo	priemyselné budovy a sklady	budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; stavby pre kultúru	budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; stavby pre kultúru	budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; stavby pre kultúru	budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; stavby pre kultúru	budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; stavby pre kultúru
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť; výroba	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť; výroba	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť; výroba	bývanie; rekreačná vegetácia; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; rekreačná vegetácia; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; rekreačná vegetácia; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; rekreačná vegetácia; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; rekreačná vegetácia; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia;	letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia;	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy;	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy;	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy;	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy;	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy;

	komplexné priemyselné stavby; priemyselné budovy a sklady	komplexné priemyselné stavby; priemyselné budovy a sklady	; vodné diela a zariadenia; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo ; komplexné priemyselné stavby	budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia
prípustný druh funkčného využívania				verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	1/1/25	1/1/26	1/1/27	1/1/28	1/1/29	1/1/30	1/1/31	1/1/32
regulatív zastavanosti – max. (%)	50	50	70	80	80	80	80	80
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	4	4	4	3	3	3	3	3
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	15	15	15	15	15	15	15	15
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	50	50	50	20	20	20	20	20
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	50	50	50	80	80	80	80	80
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania – voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)								
číselné označenie	1/1/25	1/1/26	1/1/27	1/1/28	1/1/29	1/1/30	1/1/31	1/1/32
regulatív urbanistickej dominanty – max. výška (NP)							**D-1**: 5	**D-2**: 5

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	stavebný	stavebný
číselné označenie	1/1/33	1/1/34	1/1/35	1/1/36	1/1/37	1/1/38	1/1/39	1/1/40
výmera	1995	216145	6408	3341	2115	14073	12371	10825
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	1/1/33	1/1/34	1/1/35	1/1/36	1/1/37	1/1/38	1/1/39	1/1/40
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	rekreačná vegetácia	rekreačná vegetácia	rekreačná vegetácia	rekreačná vegetácia	vybavenosť	vybavenosť
špecifikácia základného druhu funkčného využívania							budovy pre šport a rekreáciu; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre šport a rekreáciu; stavby pre šport a rekreáciu

neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá; vybavenosť ; výroba	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá; vybavenosť ; výroba	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá; vybavenosť ; výroba	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá; vybavenosť ; výroba	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť ; výroba
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti ; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre kultúru	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti ; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre kultúru	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti ; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre kultúru	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti ; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre kultúru	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre kultúru	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť

prípustný druh funkčného využívania								verejne prístupné priestranstvá
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	1/1/33	1/1/34	1/1/35	1/1/36	1/1/37	1/1/38	1/1/39	1/1/40
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	25	25	25	25	50	65
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0	0	1	1	1	1	3	3
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – min. (NP)			0	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	90	95	75	75	75	75	35	20
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)			90	90	90	90	50	50
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)			10	10	10	10	50	50
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania – voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)								
číselné označenie	1/1/33	1/1/34	1/1/35	1/1/36	1/1/37	1/1/38	1/1/39	1/1/40
regulatív veľkosti stavebného pozemku – max. (m2)			100	100	100	100		

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	verejný priestor	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	stavebný
číselné označenie	1/1/41	1/1/42	1/1/43	1/1/44	1/1/45	1/1/46	1/1/47	1/1/48
výmera	1261	846	4331	41590	245	650	310	5521
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	1/1/41	1/1/42	1/1/43	1/1/44	1/1/45	1/1/46	1/1/47	1/1/48
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	technické vybavenie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania								budovy pre technickú vybavenosť; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; potrubné rozvody
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné	bývanie; dopravné	bývanie; dopravné	bývanie; dopravné	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť

	vybavenie; produkčná vegetácia; produkčné vodstvo; technické vybavenie; vybavenosť ; výroba	vybavenie; produkčná vegetácia; produkčné vodstvo; technické vybavenie; vybavenosť ; výroba	vybavenie; produkčná vegetácia; produkčné vodstvo; technické vybavenie; vybavenosť ; výroba	vybavenie; produkčná vegetácia; produkčné vodstvo; technické vybavenie; vybavenosť ; výroba	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; vodné diela a zariadenia
prípustný druh funkčného využívania					verejne prístupné	verejne prístupné	verejne prístupné	

					priestranstvá	priestranstvá	priestranstvá	
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	1/1/41	1/1/42	1/1/43	1/1/44	1/1/45	1/1/46	1/1/47	1/1/48
regulatív zastavanosti – max. (%)	5	5	5	5	0	0	0	100
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	1	1	1	1	0	0	0	2
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	85	85	85	85	85	85	85	0
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	100	100	100	100				0
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0	0	0	0				0
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	park	park	park	park	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	pobytové prvky; prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky	pobytové prvky; prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky	pobytové prvky; prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky	pobytové prvky; prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	stavebný	stavebný	verejný priestor
číselné označenie	1/1/49	1/1/50	1/1/51	1/1/52	1/1/53	1/1/54	1/1/55	1/1/56
výmera	1501	5344	7738	425	22356	407	44081	5910
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	1/1/49	1/1/50	1/1/51	1/1/52	1/1/53	1/1/54	1/1/55	1/1/56
základný druh funkčného využívania	technické vybavenie	technické vybavenie	vybavenosť	vybavenosť	ekostabilizačná vegetácia	bývanie	bývanie	verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre technickú vybavenosť; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; potrubné rozvody	budovy pre technickú vybavenosť; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; potrubné rozvody	budovy pre kultúru a cirkev; ostatné stavby pre vybavenosť	budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre		jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy	

				výchovu a vzdelávanie ; stavby pre kultúru				
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť ; výroba	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu

			budovy pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu			vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	
prípustný druh funkčného využívania			verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá		verejne prístupné priestranstvá	verejne prístupné priestranstvá	
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	1/1/49	1/1/50	1/1/51	1/1/52	1/1/53	1/1/54	1/1/55	1/1/56
regulatív zastavanosti – max. (%)	100	100	30	100	0	35	35	0
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	2	2	2	3	0	3	3	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0	0	50	0	95	50	50	0
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0	0	100	0		80	80	0
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0	0	0	0		20	20	0
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	ulica
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	zachovať stav
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	zachovať stav
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky; pobytové prvky; dopravné prvky
Regulácia priestorového usporiadania – voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)								
číselné označenie	1/1/49	1/1/50	1/1/51	1/1/52	1/1/53	1/1/54	1/1/55	1/1/56
regulatív veľkosti stavebného pozemku – max. (m2)						1000	1000	
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m2)						600	600	

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	verejný priestor
číselné označenie	1/1/57
výmera	9406
Regulácia funkčného využívania územia	
číselné označenie	1/1/57
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia

Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy	
číselné označenie	1/1/57
regulatív zastavanosti – max. (%)	0
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	cesta
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky; dopravné prvky; bezpečnostné prvky

Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	**SL-1** : (skupina pozemkov: 2, 3, 6, 7, 10, 20, 22, 25, 30, 31, 35, 42, 43, 44, 55) **SL-2** : (skupina pozemkov: 10, 13, 20, 32, 36, 43, 44, 55) **SL-3** : (skupina pozemkov: 3, 18, 22, 28, 41, 55) **SL-4** : (skupina pozemkov: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 14, 17, 19, 20, 21, 22, 25, 28, 29, 39, 40, 41, 42, 54, 55, 56, 57) **SL-5** : (skupina pozemkov: 3, 4, 6, 22, 56) **SL-6** : (skupina pozemkov: 4, 5, 9, 11, 12, 21, 22, 26, 56) **SL-7** : (skupina pozemkov: 9, 11, 12, 21, 27) **SL-8** : (skupina pozemkov: 4, 6, 9, 12, 13, 16, 21, 22, 26, 27, 30, 36, 44, 53) **SL-9** : (skupina pozemkov: 7, 13, 20, 30, 43, 55) **SL-10** : (skupina pozemkov: 3, 18, 28, 45, 47, 51) **SL-11** : (skupina pozemkov: 3, 18, 45) **SL-12** : (skupina pozemkov: 14, 22, 25, 49) **SL-13** : (skupina pozemkov: 1, 3, 4, 5, 8, 22, 25, 28, 48, 56, 57) **SL-14** : (skupina pozemkov: 13, 20, 21, 27, 43) **SL-15** : (skupina pozemkov: 16, 21, 38, 44) **SL-16** : (skupina pozemkov: 2, 3, 4, 14, 20, 22, 42, 55, 56) **SL-17** : (skupina pozemkov: 14, 18, 22, 23, 25) **SP-1** : (skupina pozemkov: 50) **SP-2** : (skupina pozemkov: 48) **SP-3** : (skupina pozemkov: 39, 40) **SP-4** : (skupina pozemkov: 30)
názov stavby	**SL-1**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-2**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-3**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-4**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-5**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-6**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-7**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-8**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-9**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-10**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-11**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-12**: Prívodné potrubie **SL-13**: Tlaková kanalizácia

	SL-14: Prepojovacie potrubue **SL-15**: kanalizačný zberač gravitačnej kanalizácie **SL-16**: Cyklotarasa **SL-17**: účelová cesta - odklon NAD **SP-1**: Zberný dvor **SP-2**: Čistiareň odpadových vôd **SP-3**: Obecné športovisko **SP-4**: Zariadenie sociálnych služieb
popis stavby	**SL-1**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-2**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-3**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-4**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-5**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-6**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-7**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-8**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-9**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-10**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-11**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-12**: Prívodné potrubie **SL-13**: Tlaková kanalizácia **SL-14**: Prepojovacie potrubue **SL-15**: kanalizačný zberač gravitačnej kanalizácie **SL-16**: Cyklotarasa **SL-17**: účelová cesta - odklon NAD **SP-1**: Zberný dvor pre dotrieďovanie a kompostovanie bilogicky rozložiteľného odpadu **SP-2**: Čistiareň odpadových vôd **SP-3**: Ihrisko, športovisko a služby **SP-4**: Zariadenie sociálnych služieb
druh stavby	**SL-1**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-2**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-3**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-4**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-5**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-6**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-7**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-8**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-9**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-10**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-11**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-12**: stavba technickej infraštruktúry **SL-13**: stavba technickej infraštruktúry **SL-14**: stavba technickej infraštruktúry **SL-15**: stavba technickej infraštruktúry **SL-16**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-17**: stavba dopravnej infraštruktúry **SP-1**: stavba technickej infraštruktúry **SP-2**: stavba technickej infraštruktúry **SP-3**: stavba pre vybavenosť v oblasti výchovy a vzdelávania **SP-4**: stavba pre vybavenosť v oblasti sociálnych služieb
účel stavby	**SL-1**: Cesta vrátane miestnych sietí **SL-2**: Cesta vrátane miestnych sietí **SL-3**: Cesta vrátane miestnych sietí **SL-4**: Cesta vrátane miestnych sietí **SL-5**: Cesta vrátane miestnych sietí **SL-6**: Cesta vrátane miestnych sietí **SL-7**: Cesta vrátane miestnych sietí **SL-8**: Cesta vrátane miestnych sietí **SL-9**: Cesta vrátane miestnych sietí **SL-10**: Cesta vrátane miestnych sietí

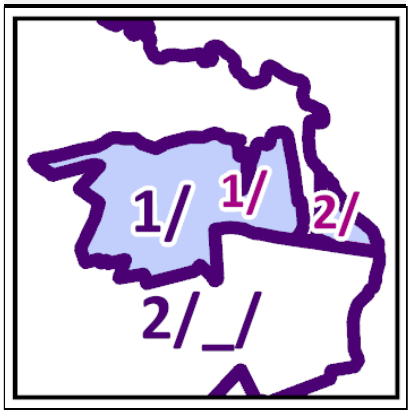
	SL-11: Cesta vrátane miestnych sietí **SL-12**: Prívodné potreubie vrátane vodného zdroja a vodojemu **SL-13**: Tlaková kanalizácia vrátane prečerpávacej stanice **SL-14**: Prepojovacie potrubie **SL-15**: kanalizačný zberač gravitačnej kanalizácie **SL-16**: Cyklotrasa kostrovej siete cyklotrás KSK **SL-17**: účelová cesta pre odklon nákladnej dopravy výrobných častí obce **SP-1**: Zberný dvor pre dotrieďovanie a kompostovanie bilogicky rozložiteľného odpadu **SP-2**: Čistiareň odpadových vôd **SP-3**: ihriská, športoviská, detské ihriská vrátane dopravnej a technickje infraštruktúy a služieb **SP-4**: Rekonštrukcia a výstavba zariadenie pre sociálne služby, zariadenie pre seniorov vráatne vonkajšieho areálu a parku, dopravnej a technickej infraštruktúry
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	**SL-1**: 10 **SL-2**: 10 **SL-3**: 10 **SL-4**: 14 **SL-5**: 10 **SL-6**: 10 **SL-7**: 10 **SL-8**: 10 **SL-9**: 10 **SL-10**: 10 **SL-11**: 10 **SL-12**: 2 **SL-13**: 2 **SL-14**: 2 **SL-15**: 2 **SL-16**: 4 **SL-17**: 12
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	**SP-1**: 5300 **SP-2**: 5500 **SP-3**: 12300 **SP-4**: 3670

Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	**ZP-1** : (skupina pozemkov: 44, 52) **ZP-2** : (skupina pozemkov: 20, 43) **ZP-3** : (skupina pozemkov: 42) **ZP-4** : (skupina pozemkov: 41)
názov zelenej infraštruktúry	**ZP-1**: Kaštielsky park **ZP-2**: Obecný park **ZP-3**: Obecný park **ZP-4**: Obecný park
popis zelenej infraštruktúry	**ZP-1**: Kaštielsky park **ZP-2**: Obecný park **ZP-3**: Obecný park **ZP-4**: Obecný park
účel zelenej infraštruktúry	**ZP-1**: park a rekonštrukcia kaštieľa vrátane spevnených plôch, drobnej architektúry , dopravnej a technickej infraštruktúry **ZP-2**: park vrátane spevnených plôch, drobnej architektúry , dopravnej a technickej infraštruktúry **ZP-3**: park vrátane spevnených plôch, drobnej architektúry , dopravnej a technickej infraštruktúry **ZP-4**: park vrátane spevnených plôch, drobnej architektúry , dopravnej a technickej infraštruktúry

regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	**ZP-1**: 42000 **ZP-2**: 4300 **ZP-3**: 840 **ZP-4**: 1260

Osobitné územie	
označenie	**O-9** : (skupina pozemkov: 34) **O-10** : (skupina pozemkov: 22)
názov	**O-9**: Genofondová lokalita **O-10**: Genofondová lokalita
druh	**O-9**: ochrana prírody a krajiny **O-10**: ochrana prírody a krajiny
podmienky	**O-9**: Zachovať resp. obnoviť pasienkarsky manažment, v sade kosenie lúk. **O-10**: - kosenie, pasenie a regulácia pastvy, vylúčiť degradáciu lúk intenzívnym spásaním, zabezpečiť ručné kosenie lúk, manažment sukcesných zmien.

Regulačný list č. 1_2 Územný plán obce Žarnov

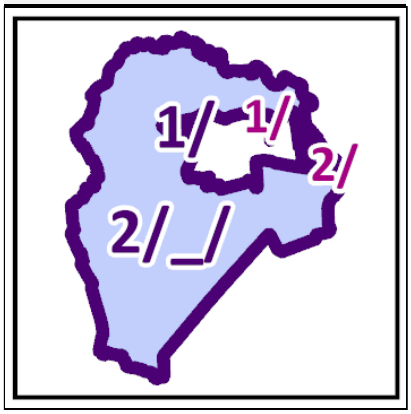
číselné označenie	1	
výmera	93,4809	**grafická schéma polohy a vymedzenia** 
identifikácia polohy	zastavaného územie obce	
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika – význam priestorovo–funkčného celku	Kompaktná vidiecka obec a poľnohospodárska krajina	
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Kompaktná zástavba obytnej časti, obklopenou hospodárskymi objektmi a infraštruktúrou pre spracovanie poľnohospodárskych produktov. Okrem týchto plôch sa v území nachádzajú aj technické zariadenia súvisiace s ťažbou.	

Priestorovo–funkčná časť		
číselné označenie	2	
výmera	7,8644	**grafická schéma časti** 
identifikácia polohy	štrkovisko	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie vymedzené ako územie ťažby bez umietsňovania budov za účelom ťažby štrkopieskov.	

Skupina pozemkov		
druh skupiny pozemkov	stavebný	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	1/2/1	1/2/2
výmera	77301	1339
Regulácia funkčného využívania územia		
číselné označenie	1/2/1	1/2/2
základný druh funkčného využívania	výroba	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	komplexné priemyselné stavby	
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá; vybavenosť; výroba	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre

	technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; priemyselné budovy a sklady	technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy		
číselné označenie	1/2/1	1/2/2
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0	90
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0	
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0	
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa

Regulačný list č. 2 Územný plán obce Žarnov

číselné označenie	2	
výmera	625,4156	**grafická schéma polohy a vymedzenia** 
identifikácia polohy	nezastavané územie obce	
stručná charakteristika – druh priestorovo–funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika – význam priestorovo–funkčného celku	Vidiecka krajina, prevažne poľnohospodársky využívaná s nelesnou krajinnou vegetáciou a pobrežnou vegetáciou okolo toku rieky Bodva	
stručná priestorovo–funkčná charakteristika	Nezastavané územie s prevahou poľnohospodársky využívanej produkčnej zelene s umiestnením izolovanej zástavby ťažobných území a pôvodného mlyna.	

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	verejný priestor	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	2/_/1	2/_/2	2/_/3	2/_/4	2/_/5	2/_/6	2/_/7	2/_/8
výmera	2269	11034	2423	22193	4862	10693	6959	29147
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	2/_/1	2/_/2	2/_/3	2/_/4	2/_/5	2/_/6	2/_/7	2/_/8
základný druh funkčného využívania	bývanie	verejne prístupné priestranstvá	výroba	výroba	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy		budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo	komplexné priemyselné stavby				
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť; výroba	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá; vybavenosť; výroba	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; verejne prístupné priestranstvá

špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie ; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť ; ostatné stavby pre vybavenosť ; stavby pre šport a rekreáciu	letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; komplexné priemyselné stavby; priemyselné budovy a sklady	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo ; budovy pre inú výrobu; priemyselné budovy a sklady	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy
prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá							
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	2/_/1	2/_/2	2/_/3	2/_/4	2/_/5	2/_/6	2/_/7	2/_/8
regulatív zastavanosti – max. (%)	35	0	50	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	3	0	4	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	50	0	15	0	95	95	95	95
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom	80	0	50	0				

teréne – min. (%)								
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20	0	50	0				
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	ulica	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	zachovať stav	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky; pobytové prvky; dopravné prvky	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania – voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)								
číselné označenie	2/_/1	2/_/2	2/_/3	2/_/4	2/_/5	2/_/6	2/_/7	2/_/8
regulatív veľkosti stavebného pozemku – max. (m2)	1000							
regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m2)	600							

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	2/_/9	2/_/10	2/_/11	2/_/12	2/_/13	2/_/14	2/_/15	2/_/16
výmera	81749	4855	1535	511	25964	22449	1322	100132
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	2/_/9	2/_/10	2/_/11	2/_/12	2/_/13	2/_/14	2/_/15	2/_/16
základný druh funkčného využívania	ekostabilizačná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a

		zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	2/_/9	2/_/10	2/_/11	2/_/12	2/_/13	2/_/14	2/_/15	2/_/16
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	95	90	90	90	90	90	90	90
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	2/_/17	2/_/18	2/_/19	2/_/20	2/_/21	2/_/22	2/_/23	2/_/24
výmera	90002	2891	2568	329621	3064	42605	1898	8828
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	2/_/17	2/_/18	2/_/19	2/_/20	2/_/21	2/_/22	2/_/23	2/_/24
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné

	diela a zariadenia	diela a zariadenia	diela a zariadenia	diela a zariadenia	diela a zariadenia	diela a zariadenia	diela a zariadenia	diela a zariadenia
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	2/_/17	2/_/18	2/_/19	2/_/20	2/_/21	2/_/22	2/_/23	2/_/24
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	90	90	90	90	90	90	90	90
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	2/_/25	2/_/26	2/_/27	2/_/28	2/_/29	2/_/30	2/_/31	2/_/32
výmera	251457	860	112	4069	1621	653	222129	145562
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	2/_/25	2/_/26	2/_/27	2/_/28	2/_/29	2/_/30	2/_/31	2/_/32
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								

číselné označenie	2/_/25	2/_/26	2/_/27	2/_/28	2/_/29	2/_/30	2/_/31	2/_/32
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	90	90	95	95	95	95	95	95
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	2/_/33	2/_/34	2/_/35	2/_/36	2/_/37	2/_/38	2/_/39	2/_/40
výmera	59839	3386475	7835	29259	1539	715201	42960	6490
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	2/_/33	2/_/34	2/_/35	2/_/36	2/_/37	2/_/38	2/_/39	2/_/40
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	produkčná vegetácia	rekreačná vegetácia
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá; vybavenosť; výroba
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre

								cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre kultúru
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	2/_/33	2/_/34	2/_/35	2/_/36	2/_/37	2/_/38	2/_/39	2/_/40
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0	0	0	0	0	25
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0	0	0	0	0	0	1	1
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – min. (NP)								0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	95	95	95	95	95	95	90	75
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)								90
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)								10
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania – voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)								
číselné označenie	2/_/33	2/_/34	2/_/35	2/_/36	2/_/37	2/_/38	2/_/39	2/_/40
regulatív veľkosti stavebného pozemku – max. (m2)								100

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	stavebný	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	2/_/41	2/_/42	2/_/43	2/_/44	2/_/45	2/_/46	2/_/47	2/_/48
výmera	100	4225	2618	817	46898	69021	3676	3092
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	2/_/41	2/_/42	2/_/43	2/_/44	2/_/45	2/_/46	2/_/47	2/_/48
základný druh funkčného využívania	technické vybavenie	technické vybavenie	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačné vodstvo
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre technickú vybavenosť; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; potrubné rozvody	budovy pre technickú vybavenosť; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; potrubné rozvody						
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	2/_/41	2/_/42	2/_/43	2/_/44	2/_/45	2/_/46	2/_/47	2/_/48
regulatív zastavanosti – max. (%)	100	100	0	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	2	2	0	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0	0	90	90	90	90	90	90
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0	0						
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad	0	0						

stavebnými konštrukciami – max. (%)								
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	stavebný	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	2/_/49	2/_/50	2/_/51	2/_/52	2/_/53	2/_/54	2/_/55	2/_/56
výmera	4205	1393	7469	7207	14118	17435	13488	19733
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	2/_/49	2/_/50	2/_/51	2/_/52	2/_/53	2/_/54	2/_/55	2/_/56
základný druh funkčného využívania	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačné vodstvo	ekostabilizačné vodstvo	vybavenosť	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania				budovy pre kultúru a cirkev; ostatné stavby pre vybavenosť				
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť; výroba	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie;	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia

				budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu				
prípustný druh funkčného využívania				verejne prístupné priestranstvá				
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	2/_/49	2/_/50	2/_/51	2/_/52	2/_/53	2/_/54	2/_/55	2/_/56
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0	30	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0	0	0	2	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	90	90	90	50	95	95	95	95
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)				100				
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)				0				
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	2/_/57	2/_/58	2/_/59	2/_/60	2/_/61	2/_/62	2/_/63	2/_/64
výmera	38287	2706	3364	292	6081	1517	903	4709
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	2/_/57	2/_/58	2/_/59	2/_/60	2/_/61	2/_/62	2/_/63	2/_/64
základný druh funkčného využívania	ekostabilizačná	ekostabilizačná	ekostabilizačná	ekostabilizačná	ekostabilizačná	ekostabilizačná	ekostabilizačná	ekostabilizačná

	vegetácia	vegetácia	vegetácia	vegetácia	vegetácia	vegetácia	vegetácia	vegetácia
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	2/_/57	2/_/58	2/_/59	2/_/60	2/_/61	2/_/62	2/_/63	2/_/64
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	95	95	95	95	95	95	95	95
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo
číselné označenie	2/_/65	2/_/66	2/_/67	2/_/68	2/_/69	2/_/70	2/_/71	2/_/72
výmera	3397	1833	743	33541	3986	4656	1440	32259
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	2/_/65	2/_/66	2/_/67	2/_/68	2/_/69	2/_/70	2/_/71	2/_/72
základný druh funkčného využívania	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť	bývanie; vybavenosť

	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť ; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť ; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti ; vodné diela a zariadenia
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	2/_/65	2/_/66	2/_/67	2/_/68	2/_/69	2/_/70	2/_/71	2/_/72
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	95	95	95	95	95	95	95	95
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa

Skupina pozemkov								
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	vegetácia a vodstvo	verejný priestor
číselné označenie	2/_/73	2/_/74	2/_/75	2/_/76	2/_/77	2/_/78	2/_/79	2/_/80
výmera	1511	45890	113561	402	7295	34716	669	9249
Regulácia funkčného využívania územia								
číselné označenie	2/_/73	2/_/74	2/_/75	2/_/76	2/_/77	2/_/78	2/_/79	2/_/80
základný druh funkčného využívania	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	ekostabilizačná vegetácia	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie;	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie;	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie;	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie;	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie;	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie;	bývanie; vybavenosť ; výroba; dopravné vybavenie;	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť ; výroba;

	technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá	dopravné vybavenie; technické vybavenie
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy								
číselné označenie	2/_/73	2/_/74	2/_/75	2/_/76	2/_/77	2/_/78	2/_/79	2/_/80
regulatív zastavanosti – max. (%)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0	0	0	0	0	0	0	0
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	95	95	95	95	95	95	95	0
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)								0
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)								0
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	cesta
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	zachovať stav
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	zachovať stav
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	nestanovuje sa	prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky; dopravné prvky; bezpečnostné prvky

Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	**SL-4** : (skupina pozemkov: 18, 32, 33, 70, 72) **SL-10** : (skupina pozemkov: 34) **SL-11** : (skupina pozemkov: 34) **SL-12** : (skupina pozemkov: 25, 33, 38, 42, 72, 78, 80) **SL-13** : (skupina pozemkov: 33, 70, 72, 78, 80)

	SL-15 : (skupina pozemkov: 78) **SL-16** : (skupina pozemkov: 2, 8, 9, 35, 72, 74, 77, 78, 80) **SL-17** : (skupina pozemkov: 33) **SP-5** : (skupina pozemkov: 42)
názov stavby	**SL-4**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-10**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-11**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-12**: Prívodné potrubie **SL-13**: Tlaková kanalizácia **SL-15**: kanalizačný zberač gravitačnej kanalizácie **SL-16**: Cyklotarasa **SL-17**: účelová cesta - odklon NAD **SP-5**: Vodný zdroj
popis stavby	**SL-4**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-10**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-11**: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry **SL-12**: Prívodné potrubie **SL-13**: Tlaková kanalizácia **SL-15**: kanalizačný zberač gravitačnej kanalizácie **SL-16**: Cyklotarasa **SL-17**: účelová cesta - odklon NAD **SP-5**: Vodný zdroj
druh stavby	**SL-4**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-10**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-11**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-12**: stavba technickej infraštruktúry **SL-13**: stavba technickej infraštruktúry **SL-15**: stavba technickej infraštruktúry **SL-16**: stavba dopravnej infraštruktúry **SL-17**: stavba dopravnej infraštruktúry **SP-5**: stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	**SL-4**: Cesta vrátane miestnych sietí **SL-10**: Cesta vrátane miestnych sietí **SL-11**: Cesta vrátane miestnych sietí **SL-12**: Prívodné potreubie vrátane vodného zdroja a vodojemu **SL-13**: Tlaková kanalizácia vrátane prečerpávacej stanice **SL-15**: kanalizačný zberač gravitačnej kanalizácie **SL-16**: Cyklotrasa kostrovej siete cyklotrás KSK **SL-17**: účelová cesta pre odklon nákladnej dopravy výrobných častí obce **SP-5**: Rekonštrukcia vodného zdroja
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	**SL-4**: 14 **SL-10**: 10 **SL-11**: 10 **SL-12**: 2 **SL-13**: 2 **SL-15**: 2 **SL-16**: 4 **SL-17**: 12
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	**SP-5**: 1225

Osobitné územie	
označenie	**O-1** : (skupina pozemkov: 16, 17, 31, 45, 68) **O-2** : (skupina pozemkov: 46) **O-3** : (skupina pozemkov: 47) **O-4** : (skupina pozemkov: 48) **O-5** : (skupina pozemkov: 49) **O-6** : (skupina pozemkov: 50)

	O-7 : (skupina pozemkov: 51) **O-8** : (skupina pozemkov: 27, 28, 29, 34, 43, 44, 54) **O-9** : (skupina pozemkov: 38, 75) **O-10** : (skupina pozemkov: 4, 8, 9, 20, 23, 34, 35, 41, 52, 72, 73, 74, 77, 80)
názov	**O-1**: Rieka Bodva **O-2**: Rieka Bodva **O-3**: Rieka Bodva **O-4**: Rieka Bodva **O-5**: Rieka Bodva **O-6**: Rieka Bodva **O-7**: Rieka Bodva **O-8**: Nadregionálny biokoridor NRBk3 **O-9**: Genofondová lokalita **O-10**: Genofondová lokalita
druh	**O-1**: ochrana prírody a krajiny **O-2**: ochrana prírody a krajiny **O-3**: ochrana prírody a krajiny **O-4**: ochrana prírody a krajiny **O-5**: ochrana prírody a krajiny **O-6**: ochrana prírody a krajiny **O-7**: ochrana prírody a krajiny **O-8**: ochrana prírody a krajiny **O-9**: ochrana prírody a krajiny **O-10**: ochrana prírody a krajiny
podmienky	**O-1**: Územia ponechať bez technických zásahov, vylúčiť ťažbu štrkov, pieskov a rybolovné zariadenia, zabrániť narušeniu hydrologického režimu toku. Zabezpečiť kvalitný hydrologický režim biokoridorov, nevykonávať nevhodné zásahy do brehových porastov. Zamedziť znečisťovaniu vodných tokov a ťažbe riečneho materiálu. Doplniť brehové porasty pôvodnými druhmi drevín, rekonštruovať brehové porasty, doplniť úseky bez pobrežnej vegetácie. Zachovať prirodzený charakter vodných tokov, hydrické biokoridory odizolovať pufračnými pásmi TTP alebo krovinami (min. šírka 10–15 m). **O-2**: Územia ponechať bez technických zásahov, vylúčiť ťažbu štrkov, pieskov a rybolovné zariadenia, zabrániť narušeniu hydrologického režimu toku. Zabezpečiť kvalitný hydrologický režim biokoridorov, nevykonávať nevhodné zásahy do brehových porastov. Zamedziť znečisťovaniu vodných tokov a ťažbe riečneho materiálu. Doplniť brehové porasty pôvodnými druhmi drevín, rekonštruovať brehové porasty, doplniť úseky bez pobrežnej vegetácie. Zachovať prirodzený charakter vodných tokov, hydrické biokoridory odizolovať pufračnými pásmi TTP alebo krovinami (min. šírka 10–15 m). **O-3**: Územia ponechať bez technických zásahov, vylúčiť ťažbu štrkov, pieskov a rybolovné zariadenia, zabrániť narušeniu hydrologického režimu toku. Zabezpečiť kvalitný hydrologický režim biokoridorov, nevykonávať nevhodné zásahy do brehových porastov. Zamedziť znečisťovaniu vodných tokov a ťažbe riečneho materiálu. Doplniť brehové porasty pôvodnými druhmi drevín, rekonštruovať brehové porasty, doplniť úseky bez pobrežnej vegetácie. Zachovať prirodzený charakter vodných tokov, hydrické biokoridory odizolovať pufračnými pásmi TTP alebo krovinami (min. šírka 10–15 m). **O-4**: Územia ponechať bez technických zásahov, vylúčiť ťažbu štrkov, pieskov a rybolovné zariadenia, zabrániť narušeniu hydrologického režimu toku. Zabezpečiť kvalitný hydrologický režim biokoridorov, nevykonávať nevhodné zásahy do brehových porastov. Zamedziť znečisťovaniu vodných tokov a ťažbe riečneho materiálu. Doplniť brehové porasty pôvodnými druhmi drevín, rekonštruovať brehové porasty, doplniť úseky bez pobrežnej vegetácie. Zachovať prirodzený charakter vodných tokov, hydrické biokoridory odizolovať pufračnými pásmi TTP alebo krovinami (min. šírka 10–15 m). **O-5**: Územia ponechať bez technických zásahov, vylúčiť ťažbu štrkov, pieskov a rybolovné zariadenia, zabrániť narušeniu hydrologického režimu toku. Zabezpečiť kvalitný hydrologický režim biokoridorov, nevykonávať nevhodné zásahy do brehových porastov. Zamedziť znečisťovaniu vodných tokov a ťažbe riečneho materiálu. Doplniť brehové porasty pôvodnými druhmi drevín,

	rekonštruovať brehové porasty, doplniť úseky bez pobrežnej vegetácie. Zachovať prirodzený charakter vodných tokov, hydrické biokoridory odizolovať pufračnými pásmi TTP alebo krovinami (min. šírka 10–15 m). **O-6**: Územia ponechať bez technických zásahov, vylúčiť ťažbu štrkov, pieskov a rybolovné zariadenia, zabrániť narušeniu hydrologického režimu toku. Zabezpečiť kvalitný hydrologický režim biokoridorov, nevykonávať nevhodné zásahy do brehových porastov. Zamedziť znečisťovaniu vodných tokov a ťažbe riečneho materiálu. Doplniť brehové porasty pôvodnými druhmi drevín, rekonštruovať brehové porasty, doplniť úseky bez pobrežnej vegetácie. Zachovať prirodzený charakter vodných tokov, hydrické biokoridory odizolovať pufračnými pásmi TTP alebo krovinami (min. šírka 10–15 m). **O-7**: Územia ponechať bez technických zásahov, vylúčiť ťažbu štrkov, pieskov a rybolovné zariadenia, zabrániť narušeniu hydrologického režimu toku. Zabezpečiť kvalitný hydrologický režim biokoridorov, nevykonávať nevhodné zásahy do brehových porastov. Zamedziť znečisťovaniu vodných tokov a ťažbe riečneho materiálu. Doplniť brehové porasty pôvodnými druhmi drevín, rekonštruovať brehové porasty, doplniť úseky bez pobrežnej vegetácie. Zachovať prirodzený charakter vodných tokov, hydrické biokoridory odizolovať pufračnými pásmi TTP alebo krovinami (min. šírka 10–15 m). **O-8**: - zachovanie tradičných spôsobov obhospodarovania (kosenie, pasenie, kombinovaný manažment) - pravidelný a vhodný manažment lúk a pasienkov - zosúladenie hospodárenia s ochranou prírody a prírodných zdrojov - využívanie pôdy v rámci multifunkčného poľnohospodárstva - rozčlenenie veľkoblokovej ornej pôdy na menšie celky - zachovanie remízok a drobných krajinných prvkov - ponechanie pásov extenzívne využívanej plochy pri intenzívnych pozemkoch - vytváranie hygienickej vegetácie pri dopravných koridoroch - dodržiavanie vhodnej štruktúry osevu - v ekologickom poľnohospodárstve úplné vylúčenie chemických prípravkov **O-9**: Zachovať resp. obnoviť pasienkarsky manažment, v sade kosenie lúk. **O-10**: - kosenie, pasenie a regulácia pastvy, vylúčiť degradáciu lúk intenzívnym spásaním, zabezpečiť ručné kosenie lúk, manažment sukcesných zmien.