ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽARNOV

INFORMATÍVNA ČASŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
podľa §28 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo obce Žarnov**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č. 24/2026 zo dňa 15.10.2026**
Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:

Roland Szabó
starosta obce

Obstarávateľ: Obec Žarnov
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., reg. č. 2090AA
OSO: Ing. Iveta Sabaková
Etapa: čistopis

Dátum: október 2026

1 OBSAH

2 Základné údaje 3
3 Širšie vzťahy 3
3.1 Identifikácia územia 3
3.2 nadradená územnoplánovacia dokuemntácia 3
4 Vyhodnotenie doterajšej ÚPD obce 7
5 Vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na rozvoj obce 7
5.1 Demografia 7
5.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov 8
5.1.2 Porovnanie prirodzeného prírastku a migračného salda 8
5.1.3 Trend prirodzeného prírastku 8
5.1.4 Trend migračného salda 8
5.1.5 Prognóza vývoja 8
5.2 Prehľad štruktúry obyvateľstva podľa sčítania z roku 2021 8
5.2.1 Veková štruktúra 9
5.2.2 Vzdelanostná štruktúra 9
5.2.3 Ekonomická aktivita 9
5.2.4 Náboženské vyznanie 9
5.2.5 Rodinný stav 9
5.3 bytový fond 9
5.4 Ekonomická aktivita 10
5.4.1 Prehľad ekonomickej aktivity a vyhodnotenie zamestnanosti 11
5.5 Environmentálne analýzy 11
5.5.1 Krajinné členenie 12
5.5.2 Pôdne pomery 12
5.5.3 Flóra 12
5.5.4 Fauna 12
5.5.5 Ekologická kvalita 12
5.5.6 Environmentálne záťaže 12
5.5.7 Záplavové a inundačné územia 12
5.5.8 Radónové riziko 13
5.5.9 Seizmicita 13
6 Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce 13
6.1 Urbanistická a krajinná štruktúra 13
6.2 Kultúrno-historické dedičstvo 14
6.3 Limity územia 15

7 Priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu 18
7.1 Územný systém ekologickej stability 18
7.2 Chránené územia podľa osobitného predpisu 20
8 Návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme 21
9 Urbanistická koncepcia rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a časti 24
9.1 Návrh urbanistickej koncepcie 24
9.2 Návrh koncepcie dopravnej infraštruktúry 24
9.2.1 Územný priemet konceptu dopravnej infraštruktúry 27
9.2.2 Návrh miestnej uličnej siete obce Žarnov 27
9.2.3 Návrh funkcií a priestorového usporiadania roštovej uličnej siete: 29
9.2.4 VHD – verejná hromadná doprava 30
9.2.5 Chodci a cyklisti 30
9.2.6 Logistické centrá lokálne – Výhľad 31
9.2.7 Podpora logistiky a eliminácia znečistenia životného prostredia 32
9.3 Návrh koncepcie technickej infraštruktúry 32
9.3.1 Vodné hospodárstvo 32
9.3.2 Elektroenergetika 34
9.3.3 Plynofikácia 35
9.3.4 Telekomunikácie 36
9.3.5 Obrana štátu 36
9.3.6 Požiarna ochrana 36
9.3.7 Civilná ochrana 36
9.4 Návrh členenia územia 38
9.5 Návrh na vymedzenie územia určeného na zastavanie 39
9.6 návrhu vymedzenia územia s prírodnou štruktúrou a definovanie významných prírodných prvkov a plôch zelenej infraštruktúry 39
9.6.1 Mimosídelná priestorová štruktúra 39
9.6.2 Lesná a mimo lesná zeleň – biocentrá a biokoridory 39
9.6.3 Sídelná zeleň 39
9.7 návrhu na vymedzenie území, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny 39
10 Zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov 39
11 Vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov 40
12 Zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov 42
13 Zoznamy 44
14 Zoznam použitých skratiek 44

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	**Územný plán obce Žarnov**
Obstarávateľ:	Obec Žarnov, Obecný úrad 85, 044 02 Žarnov
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD. , autorizovaný architekt SKA reg.č. 2090AA
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD:	
	Ing. Iveta Sabaková, reg. č. 405
Schválenie zadania:	
Etapa:	Návrh po prerokovaní

3 ŠIRŠIE VZŤAHY

3.1 IDENTIFIKÁCIA ÚZEMIA

Obec Žarnov sa nachádza v západnej časti Košickej kotliny. Riešené územie územného plánu je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia Žarnov (873977) . Katastrálne územie obce hraničí s obcami Peder, Drienovec a Turnianska Nová Ves. V južnej časti hraničí katastrálne územie obce s Maďarskom. Podľa územnosprávneho členia Slovenskej republiky predmetné územie patrí do okresu Košice – okolie, Košického kraja.

Z hľadiska rozvoja sa obec nachádza v aglomeračnom priestore vyššieho významu mesta Košice na hlavnej rozvojovej osi.

3.2 NADRADENÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUEMNTÁCIA

Z ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 a zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – v znení Zmien a doplnkov č. 5/2022, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023, nevyplývajú pre územie obce Žarnov špecifické záväzné regulatívy a žiadne verejnoprospešné stavby.

Záväzné časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Žarnov:

2.V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenia resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb, cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciu, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie,

ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,

e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,

5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu

5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.18. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sa v k.ú. obce nenachádzajú.

4 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚPD OBCE

Obec v súčasnosti nemá spracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu.

5 VYHODNOTENIE VPLYVU DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, ENVIRONMENTÁLNYCH A EKONOMICKÝCH VÝVOJOVÝCH TENDENCIÍ NA ROZVOJ OBCE

5.1 DEMOGRAFIA

Tabuľka 5-1Demografické procesy

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Stredný (priemerný) stav trvale bývajúceho obyvateľstva (Osoba)	428	417	415	411	416	418	418	439	441	447	453
Narodení (Osoba)	3	5	4	4	11	3	1	6	6	4	5
Zomretí (Osoba)	2	9	10	2	5	2	4	6	3	6	5
Prirodzený prírastok obyvateľstva (Osoba)	1	-4	-6	2	6	1	-3	0	3	-2	0
Prisťahovaní na trvalý pobyt (Osoba)	4	13	5	3	3	10	16	17	12	10	1
Vysťahovaní z trvalého pobytu (Osoba)	13	4	12	2	9	5	5	8	7	5	3
Migračné saldo (Osoba)	-9	9	-7	1	-6	5	11	9	5	5	-2
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	-8	5	-13	3	0	6	8	9	8	3	-2
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva na konci obdobia (Osoba)	417	422	409	412	412	418	426	442	450	453	451

5.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov

V období rokov 2014 až 2024 sa počet trvalo bývajúcich obyvateľov obce pohyboval okolo hodnoty 410–453 osôb. Po úvodnom miernom poklese do roku 2016 (z 428 na 409) nastal trend rastu, pričom od roku 2018 je zrejmé systematické zvyšovanie počtu obyvateľov – na konci roku 2024 ich bolo 451. Celkový prírastok obyvateľstva bol v rokoch 2014–2016 záporný, od roku 2017 však prevažujú kladné hodnoty, s výnimkou posledného sledovaného roka, kde je mierny pokles (-2 osoby).

5.1.2 Porovnanie prirodzeného prírastku a migračného salda

Prirodzený prírastok (rozdiel narodených a zomretých) bol v sledovanom období veľmi kolísavý, často záporný alebo nízky. Maximálne kladné hodnoty dosiahol v rokoch 2018 (+6) a 2022 (+3), no v šiestich rokoch bol záporný alebo nulový. Migračné saldo (rozdiel prisťahovaných a vysťahovaných) malo výraznejší vplyv na celkový pohyb obyvateľstva. Od roku 2017 je saldo prevažne kladné, čo znamená, že do obce sa viac ľudí prisťahovalo, ako vysťahovalo. Najvyššie kladné saldo bolo v rokoch 2020 (+11), 2021 (+9) a 2022 (+5), záporné hodnoty sa vyskytli skôr v úvodných rokoch sledovaného obdobia.

5.1.3 Trend prirodzeného prírastku

Prirodzený prírastok je v dlhodobom horizonte nestabilný a celkovo nízky. Počet narodených sa pohybuje na nízkej úrovni (priemerne 3–6 ročne), pričom v niektorých rokoch prevýšil počet zomretých len mierne alebo vôbec. V posledných rokoch (2022–2024) je prirodzený prírastok nízky alebo nulový, čo naznačuje, že prirodzená obmena obyvateľstva je slabá a obec závisí na migrácii.

5.1.4 Trend migračného salda

Migračné saldo sa po roku 2017 stabilizovalo na kladných hodnotách. Znamená to, že obec je pre prisťahovalcov atraktívna a práve prisťahovanie je hlavným motorom rastu počtu obyvateľov. V posledných rokoch však dochádza k miernemu poklesu tohto trendu (2023: +5, 2024: -2), čo môže signalizovať vyrovnávanie príchodov a odchodov.

5.1.5 Prognóza vývoja

Ak bude pokračovať súčasný trend, obec bude aj naďalej mierne rásť, pričom kľúčovým faktorom zostáva migrácia. Prirodzený prírastok pravdepodobne ostane nízky alebo nulový, čo je typické pre menšie slovenské obce s obmedzenou pôrodnosťou a starnutím populácie. Ak sa podarí udržať záujem prisťahovalcov (napr. cez zlepšenie infraštruktúry, bývania a služieb), môže obec udržať alebo mierne zvýšiť počet obyvateľov aj v nasledujúcich rokoch. V prípade poklesu migračného salda však hrozí stagnácia alebo mierny úbytok obyvateľstva.

5.2 PREHĽAD ŠTRUKTÚRY OBYVATEĽSTVA PODĽA SČÍTANIA Z ROKU 2021

Celkový počet obyvateľov: 433

Počet mužov: 220

Počet žien: 213

Hustota obyvateľstva: 60,16 obyvateľov na km^2

Štátni občania Slovenskej republiky: 432

Cudzinci: 1

5.2.1 Veková štruktúra

- Deti (0 – 14 rokov): 72 (16,6 %)
- Produktívny vek (15 – 64 rokov): 304 (70,2 %)
- Seniorský vek (65 a viac rokov): 57 (13,2 %)
- Priemerný vek: 39,93 roka

5.2.2 Vzdelanostná štruktúra

- Základné vzdelanie: 107 (24,7 %)
- Stredoškolské vzdelanie: 223 (51,5 %)
- Vysokoškolské vzdelanie: 18 (4,2 %)

5.2.3 Ekonomická aktivita

Ekonomicky aktívni obyvatelia: 202 (46,7 %)

5.2.4 Náboženské vyznanie

- Rímskokatolícka cirkev: 241 (55,7 %)
- Reformovaná kresťanská cirkev: 85 (19,6 %)
- Bez náboženského vyznania: 37 (8,5 %)

5.2.5 Rodinný stav

- Slobodní/slobodné: 208 (48,0 %)
- Ženatí/vydaté: 166 (38,3 %)
- Rozvedení/rozvedené: 26 (6,0 %)
- Vdovci/vdovy: 33 (7,6 %)

Štruktúra obyvateľstva obce poukazuje na rôznorodosť z hľadiska rodinného stavu, náboženského vyznania aj ekonomickej aktivity. Z hľadiska vekovej štruktúry, hoci konkrétne vekové kategórie nie sú v dostupných údajoch explicitne uvedené, možno na základe príbuzných ukazovateľov predpokladať, že v obci je zastúpené široké spektrum vekových skupín. Významný podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov (46,7 %) naznačuje, že obec má relatívne silnú zložku pracujúcej populácie, čo je charakteristické pre obce s vyrovnanou alebo mierne starnúcou populáciou.

V dlhodobejšom horizonte je preto vhodné očakávať mierny nárast priemernej vekovej hranice obyvateľov, najmä ak bude pokračovať trend odchodu mladých za vzdelaním a prácou do väčších miest. Tento vývoj môže ovplyvniť kapacity a smerovanie ďalšieho rozvoja obce, najmä v oblasti sociálnych a zdravotných služieb či podpory mladých rodín.

5.3 BYTOVÝ FOND

Bytový fond obce tvorí celkovo 153 bytov, pričom drvivá väčšina z nich sa nachádza v rodinných domoch (140 bytov). V bytových domoch je evidovaných 8 bytov, obecné byty obec nemá k dispozícii. Tento stav svedčí o prevahe individuálneho bývania, čo je typické pre menšie obce a vidiecke prostredie. Dominancia rodinných domov ovplyvňuje sociálnu štruktúru obce a môže byť významným faktorom pri plánovaní ďalšieho rozvoja a kapacít územia.

Tabuľka 5-2Evidencia domov a bytov

Údaje o domoch	
Domy	145
Rodinné domy	139

Bytové domy	1
Údaje o bytoch	
Byty	153
Byty v rodinných domoch	140
Byty v bytových domoch	8
Obecné byty	**0**

Hustota zastavania predstavuje 8,5 byt/ha zastavanej plochy. Obložnosť jedného bytu je približne 2,94 obyvateľa/byt.

5.4 EKONOMICKÁ AKTIVITA

Tabuľka 5-3 Ekonomická aktivita obec Žarnov

Odvetvie	**muž**	**žena**	Spolu
dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky	11	21	32
dôchodca	35	49	84
dôverné	2	1	3
iná	2		2
nezamestnaný	13	18	31
nezistené	13	9	22
osoba na materskej dovolenke	1		1
osoba na rodičovskej dovolenke		1	1
osoba v domácnosti	10	17	27
pracujúci (okrem dôchodcov)	88	65	153
pracujúci dôchodca	6	8	14
študent vysokej školy	2	2	4
žiak strednej školy	11	5	16
žiak základnej školy	26	17	43
Celkový súčet	**220**	**213**	**433**

Tabuľka 5-4Ekonomická aktivita okres Košice-okolie

Odvetvie	**muž**	**žena**	Spolu
dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky	6 073	5 737	11 810
dôchodca	8 586	12 061	20 647
dôverné	186	107	293
iná	192	14	206
nezamestnaný	3 629	4 028	7 657
nezistené	1 686	1 389	3 075
osoba na materskej dovolenke	50	319	369
osoba na rodičovskej dovolenke	86	1 062	1 148
osoba v domácnosti	3 848	6 933	10 781
pracujúci (okrem dôchodcov)	26 493	20 076	46 569
pracujúci dôchodca	2 317	1 961	4 278
príjemca kapitálových príjmov	22	14	36
študent vysokej školy	819	1 155	1 974

žiak strednej školy	2 208	2 130	4 338
žiak základnej školy	7 738	7 427	15 165
Celkový súčet	**63 933**	**64 413**	**128 346**

5.4.1 Prehľad ekonomickej aktivity a vyhodnotenie zamestnanosti

Na základe predloženej tabuľky možno zhrnúť ekonomickú aktivitu obyvateľstva nasledovne:

- Pracujúci (okrem dôchodcov): Najväčšiu skupinu ekonomicky aktívnych obyvateľov tvoria pracujúci, ktorých je spolu 153 osôb (88 mužov a 65 žien). To predstavuje približne 35 % z celkového počtu obyvateľov.
- Pracujúci dôchodcovia: Ďalších 14 osôb je evidovaných ako pracujúci dôchodcovia (6 mužov, 8 žien), čo naznačuje zapojenie staršej generácie do pracovného trhu.
- Nezamestnaní: Nezamestnaných je spolu 31 (13 mužov a 18 žien), čo predstavuje približne 7 % populácie. Podiel nezamestnaných žien je vyšší ako mužov.
- Osoby v domácnosti, na materskej a rodičovskej dovolenke: V domácnosti je 27 osôb (10 mužov, 17 žien), na materskej dovolenke 1 žena a na rodičovskej dovolenke 1 žena.
- Ekonomicky neaktívni: Medzi ďalšie skupiny patria dôchodcovia (84 osôb), deti predškolského veku (32 osôb), žiaci a študenti (spolu 63 osôb) a osoby s nezisteným statusom (22 osôb).

Vyhodnotenie zamestnanosti:

V obci je väčšina ekonomicky aktívnych osôb zamestnaná. Výrazný podiel predstavujú aj dôchodcovia a deti, čo je typické pre sídla s vyváženou vekovou štruktúrou. Nezamestnanosť je relatívne nízka, pričom je vyšší podiel nezamestnaných žien.

Celkovo možno konštatovať, že obec vykazuje zdravú mieru ekonomickej aktivity s dôrazom na zamestnanosť, pričom je dôležité sledovať trendy vo vekovej štruktúre a podporovať integráciu žien a mladých ľudí na pracovnom trhu.

Obec Žarnov má vyšší podiel dôchodcov a mierne vyššiu nezamestnanosť v porovnaní s okresom. V okrese Košice-okolie je vyšší podiel detí predškolského veku, študentov a osôb na materskej/rodičovskej dovolenke. Obec vykazuje výraznejší podiel pracujúcich dôchodcov v kontexte svojej veľkosti.

Celkovo má obec Žarnov podobnú štruktúru ekonomickej aktivity ako okres, avšak s dôrazom na vyšší podiel staršej populácie a mierne vyššiu nezamestnanosť. Okres Košice-okolie vykazuje mladšiu vekovú štruktúru a väčší podiel žien na materskej a rodičovskej dovolenke.

V obci je registrovaných 30 firiem s počtom zamestnancov v 0-4. Zameranie spoločností je prevažne v poľnohospodárstve, maloobchode, veľkoobchode lokálnej remeselnej výroby.

5.5 ENVIRONMENTÁLNE ANALÝZY

Územie obce je z hľadiska krajinného členenia pestré, s významnými prírodnými hodnotami v oblasti pôdy, flóry aj fauny. Prírodné riziká ako radón a seizmická aktivita sú v prijateľných medziach, pričom ekologická kvalita krajiny je stredná. Tieto údaje sú zásadné pre plánovanie rozvoja, ochranu prírody a zabezpečenie udržateľného hospodárenia v regióne.

Krajiná štruktúra územia je tvorená pestrou mozaikou prírodných a poloprírodných prvkov, ktoré majú významný vplyv na ekologickú stabilitu a ochranu biodiverzity. Obec sa nenachádza v

národných chránených územiach, avšak jej okrajové časti zasahuje územie európskeho významu Natura 2000 – Stredný tok Bodvy (SKUEV0954). Toto územie je významné najmä z hľadiska ochrany biotopov a druhov európskeho významu, predovšetkým rýb a iných vodných organizmov, pričom jeho ekologickú hodnotu ohrozujú najmä nelegálne skládky, výruby stromov, znečisťovanie vodných tokov a nevhodné zásahy do riečneho režimu.

5.5.1 Krajinné členenie

Územie obce leží v rámci alpsko-himalájskej sústavy, konkrétne patrí do podsústavy Karpát, provincie Západné Karpaty a subprovincie Vnútorné Západné Karpaty. Z hľadiska regionálneho členenia sa nachádza v oblasti Lučensko-košickej zníženiny, celku Juhoslovenská kotlina a podcelku Košická kotlina. Severná časť územia spadá do časti Košickej roviny.

Morfológia obce je pestrá: severná časť je rovinatá, stredná mierne členitá pahorkatina a južná stredne členitá pahorkatina. Základné typy erózno-denudačného reliéfu sa v severnej časti vyznačujú reliéfom rovín a nív, v južnej časti reliéfom kotlinových pahorkatín. V oboch častiach sú prítomné výrazné negatívne morfoštruktúry – priekopové prepadliny, typické pre lučensko-košickú zníženinu.

5.5.2 Pôdne pomery

V severnej časti územia prevládajú fluvizeme, teda pôdy vzniknuté na aluviálnych sedimentoch riek, často s glejovými vlastnosťami (t.j. so sklonom k zamokreniu). V južnej časti sú dominantné pseudogleje, ktoré vznikajú na sprašových hlínach a svahovinách a majú tendenciu k zamokreniu a kyslosti. Pôdy sú prevažne nekontaminované alebo len mierne kontaminované, čo znamená, že v nich nie sú zvýšené koncentrácie škodlivých látok oproti prírodnému pozadiu.

5.5.3 Flóra

Z hľadiska fytogeografického členenia sa územie nachádza v dubovej zóne, horskej podzóne, v oblasti kryštalicko-druhohornej, v okrese Košická kotlina, podokrese košicko-medzevskom a obvode Košická rovina. Táto klasifikácia poukazuje na pestrosť rastlinných spoločenstiev typických pre nižšie polohy so zastúpením dubových lesov, ktoré prechádzajú do horských vegetačných typov na rozhraní pahorkatín a rovín.

5.5.4 Fauna

Faunisticky patrí územie do panónskeho úseku (zoogeografické členenie), ktorý je charakteristický výskytom stepných a lesostepných druhov. Provincia je označená ako provincia stepí, čo znamená, že sa tu vyskytujú živočíchy typické pre teplejšie, suchšie oblasti s otvorenou krajinou.

5.5.5 Ekologická kvalita

Koeficient ekologickej kvality prírodno-sídelných mikroregiónov je v rozmedzí 0,41 – 0,6. Tento koeficient vyjadruje mieru zachovalosti a ekologickej stability krajiny – čím je hodnota vyššia, tým je krajina ekologicky hodnotnejšia a stabilnejšia. Hodnota v uvedenom intervale znamená strednú ekologickú kvalitu, ktorá je ovplyvnená najmä pestrou mozaikou prírodných a poľnohospodárskych prvkov, prítomnosťou vodných tokov a zachovanými biotopmi.

5.5.6 Environmentálne záťaže

V území nie sú evidované.

5.5.7 Záplavové a inundačné územia

V území sú v správe SVP nasledovné vodné toky:

- Vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Bodva, ID 4-33-01-1
- Drobný vodný tok (DVT) bezmenný ľavostranný prítok Starej Bodvy (správcovský názov toku: Žarnovský potok), ID 4-33-01-24
- DVT Novoveský potok, ID 4-33-01-11, ktorý je zaústený do DVT Stará Bodva.

Pre vodné toky v k. ú. obce Žarnov nie sú v súčasnosti spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré zobrazujú rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q100 ročnej vody.

Na VVVT Bodva bola v minulosti vybudovaná úprava na kapacitu Q20 ročnej veľkej vody. Kapacita nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q100).

Na DVT Novoveský potok v úseku od zaústenia až po rkm 2,938 je vybudovaná úprava za účelom odvodnenia poľnohospodárskej pôdy s kapacitou nedostatočnou na odvedenie Q100.

5.5.8 Radónové riziko

V severnej časti územia je radónové riziko nízke, v strednej a južnej časti stredné. Radón je rádioaktívny plyn, ktorý môže prenikať z podložia do budov a vo vyšších koncentráciách predstavuje zdravotné riziko.

5.5.9 Seizmicita

Územie sa nachádza v pásme, kde špičkové zrýchlenie na skalnom podloží dosahuje hodnoty 0,50 – 0,59 m.s-2. Táto hodnota udáva, aké maximálne zrýchlenie môže pôsobiť na objekty počas zemetrasenia. Makroseizmická intenzita 5 – 6 stupňov MSK-64 znamená, že zemetrasenia môžu byť vnímané ľuďmi, môžu spôsobiť drobné škody na budovách, napríklad praskliny v omietkach, ale vážnejšie poškodenia sú málo pravdepodobné.

5.5.10 Zosuvné územia

V území sa nachádzajú územia s potenciálnym zosuvom, ktoré predstavujú významný limit z hľadiska priestorového rozvoja a bezpečného umiestňovania stavieb. Ide o plochy so zníženou stabilitou svahov, kde môže v dôsledku geologických, hydrogeologických a morfologických podmienok dôjsť k aktivácii svahových pohybov. Z uvedeného dôvodu sa do týchto území nová zástavba nenavrhuje a pri návrhu funkčného využitia územia je potrebné rešpektovať požiadavku zachovania geologickej stability a minimalizácie zásahov, ktoré by mohli zosuvné procesy aktivovať alebo zosilniť.

6 VYHODNOTENIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY, KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY A LIMITOV ÚZEMIA OBCE

6.1 URBANISTICKÁ A KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Žarnov je typickou vidieckou obcou s poľnohospodárskym charakterom, kde dominuje uličná zástavba. Väčšina domov je samostatne stojacich, pričom ide o izolované rodinné domy, ktoré sú rozmiestnené pozdĺž ulíc obce. Táto štruktúra vytvára kompaktný, ale zároveň priestranný dojem, keďže medzi jednotlivými domami sú záhrady alebo dvory, ktoré slúžia na hospodárske

či rekreačné účely. V obci sa nachádza len jeden bytový dom, čo svedčí o výraznom prevládnutí individuálneho bývania a zachovaní vidieckeho rázu.

Východná časť obce je významná prítomnosťou rozsiahleho monoblokového areálu hospodárskeho dvora. Tento areál v minulosti pravdepodobne slúžil ako hlavné centrum poľnohospodárskych aktivít, skladovania úrody či chovu zvierat. V súčasnosti však už nie je naplno využívaný, čo vytvára potenciál na jeho ďalší rozvoj alebo zmenu využitia. Takýto priestor by mohol byť v budúcnosti rekonštruovaný a pretransformovaný – napríklad na menšie podnikateľské prevádzky, komunitné centrum alebo nové bývanie, čím by sa zvýšila kvalita života obyvateľov a podporil rozvoj obce.

V rámci Žarnova sa nachádzajú dva kostoly – evanjelický a rímskokatolícky, ktoré však nenadobúdajú charakter dominantných stavieb v obci. Ich architektonické riešenie ako aj výška nezatieňujú ostatnú zástavbu a harmonicky zapadajú do celkového obrazu dediny. To znamená, že panorámu obce neurčujú veľkolepé sakrálne stavby, ale skôr jednoduché vidiecke domy, prípadne zeleň v okolí.

Severnú časť obce výrazne ovplyvňuje prítomnosť historického kaštieľa s prírodne komponovaným parkom. Park zaberá vzhľadom na veľkosť Žarnova pomerne rozľahlé územie a poskytuje priestor na oddych, spoločenské podujatia či prechádzky. Kaštieľ je historickou a kultúrnou pamiatkou, avšak svojou hmotou ani výškou nevytvára výraznú dominantu v panoráme obce. Skôr sa stáva prirodzenou súčasťou krajiny a slúži ako pripomienka histórie a tradícií regiónu.

Celkovo možno urbanistickú štruktúru Žarnova charakterizovať ako vidiecku obec, s dôrazom na zachovanie pôvodného vidieckeho rázu, kde sa prelína bežný každodenný život obyvateľov s historickým dedičstvom a prírodným prostredím.

Krajinný obraz územia dotvára typická poľnohospodárska krajina, ktorá je charakteristická veľkými lány ornej pôdy a lúkami striedajúcimi sa s menšími remízkami lesov a roztrúsenou krajinou zeleňou. Popri rieke Bodva sa zachovali úseky lužných lesov, ktoré sú cenným biotopom pre mnohé druhy rastlín a živočíchov a zároveň prispievajú ku krajinnej rozmanitosti a ekologickej stabilite územia. Remízky, vetrolamy a pásy zelene v poľnohospodárskej krajine plnia nielen ekologickú, ale aj estetickú a rekreačnú funkciu, čím vytvárajú harmonické prepojenie medzi sídlom, poľami a vodnými tokmi. Táto mozaika poľnohospodárskeho využitia, lesných celkov a prírodných prvkov dotvára vidiecky charakter krajiny.

6.2 KULTÚRNO-HISTORICKÉ DEDIČSTVO

Územie bolo osídlené už v paleolite. Prvá písomná zmienka o Žarnove pochádza z roku 1332. Pôvodný – poľnohospodársky charakter si obec zachovala do dnešných čias. Žije tu vyše 400 obyvateľov. V obci stál kostol už začiatkom 14. storočia. Kostol sa nezachoval.

Evanjelický kostol pochádza z roku 1810. Bol postavený v klasicistickom slohu. Drevená kazateľnica a lavice sú pôvodné, zdobené maľovanými motívmi. Výstavba **rímskokatolíckeho kostola Najsvätejšej Trojice** započala v roku 1820. Interiér je bohato zdobený nástennými maľbami, obrazmi a plastikami. V miestach židovskej synagógy, ktorá bola znehodnotená počas 2. svetovej vojny, bola postavená požiarna zbrojnica, neskôr budova obecného úradu a Kultúrny dom. V židovskom cintoríne sa zachovalo viacero vzácnych náhrobných kameňov. Významnou svetskou pamiatkou Žarnova je **barokovo klasicistický kaštieľ** z roku 1720. V súčasnosti si vyžaduje rekonštrukciu. V obci sa zachovali i viaceré kúrie.

Pôvodný drevený mlyn na rieke Bodva, bol neskôr prestavaný na kamenný. Je to trojpodlažná stavba. Žarnov oplýva i pekným prírodným prostredím. Má výborné podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu. •

Reformovaný kostol, jednoloďová klasicistická stavba so segmentovým ukončením presbytéria a vežou tvoriacou súčasť jej hmoty z roku 1810. Veža bola pristavaná v polovici 19. storočia. Interiér je zaklenutý pruskou klenbou. Nachádza sa tu drevená kazateľnica a empora z doby vzniku kostola. Fasáda je členená lizénami s miernym rizalitom, veža členená pilastrami je ukončená ihlancovou helmicou.

Rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice, jednoloďová klasicistická stavba s pravouhle ukončeným presbytériom a vežou tvoriacou súčasť jej hmoty z rokov 1820-1833.

Kóšovský kaštieľ, jednopodlažná dvojtraktová pôvodne baroková stavba na obdĺžnikovom pôdoryse s manzardovou strechou z roku 1722. Upravovaný bol v tretej tretine 18. storočia. Miestnosti sú zaklenuté valenými klenbami s lunetami. Fasáde dominuje trojosový portikus s trojuholníkovým štítom s tympanónom v ktorom je umiestnený reliéfny erb. Pri kaštieli sa nachádza anglický park.

Zoznam evidovaných národných kultúrnych pamiatok

Tabuľka 6-1 Zoznam NNKP

Č. UZPF	Názov	Typ	Počet objektov
4681	Kaštieľ s areálom	Šľachtické sídlo	5

6.3 LIMITY ÚZEMIA

cestné ochranné pásmo podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m
- a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo plynovodu podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

bezpečnostné pásmo plynovodu podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo lesa podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

ochranné pásma vodných tokov sú v zmysle vykonávacej normy STN 75 2102 stanovené pre vodohospodársky významný vodný tok.

pobrežné pozemky, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Letisko Košice

Celé katastralne územie obce Žarnov sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, nachádzajúceho sa na Letisku Košice.

Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ bolo určené Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky1 o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení pod zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001.

Z ochranného pásma vyplýva pre celé katastrálne územie obce výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 435,0 - 464,0 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Žarnov dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnenė veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, / môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmā zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné

elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

7 PRIEMET ÚZEMÍ KRAJINNEJ INFRAŠTRUKTÚRY MIESTNEHO VÝZNAMU A ÚZEMÍ OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY MIESTNEHO VÝZNAMU

7.1 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Do obvodu katastrálneho územia obce zasahujú prvky platného RÚSES - biocentrá, biokoridory a genofondové lokality, ktoré predstavujú základ územného systému ekologickej stability. Dôvodom je zachovanie diverzity abiotických podmienok a foriem života (bioty), odstránenie priestorovej izolácie ekosystémov, zachovanie celoplošnej stabilizácie krajiny, ochrana prírodných zdrojov, zlepšenie krajinného obrazu a celkovej kvality životného prostredia. Územný systém ekologickej stability vznikol ako potreba riešiť územné zabezpečenie ekologickej stability krajiny, prepojenie prírodných území a ochranu reprezentatívnych druhov aj biotopov v ich prirodzenom prostredi.

Podľa RÚSES okresu Košice-okolie sa v predmetnom území nachádza biocentrum regionálneho významu RBc32 Sútok Bodvy a Idy, hydrický biokoridor regionálneho významu RBk3 Sútok Bodvy a Hostice-Sútok Idy a Perínskeho kanála, terestrický biokoridor nadregionálneho významu NRBk3 Hranica MR-Abovská pahorkatina-Ružový dvor a zároveň aj genofondové lokality GL35 Žarnov-kameňolom a pasienok nad lomom a GL36 Žarnov-pasienok.

Regionálne biocentrum RBc32 Sútok Bodvy a Idy

Refúgium fauny z odlesnenej poľnohospodárskej krajiny. Najmä vtáčie spoločenstvá. Fragment mäkkého lužného lesa. Pozoruhodný výskyt: jalec hlavatý (Leuciscus cephalus), slíž severný (Noemacheilus barbatulus), šťuka severná (Esox lucius), hrúz škvrnitý (Gobio gobio), mrena severná (Barbus barbus), mrena karpatská (Barbus meridionalis), podustva severná (Chondrostoma nasus), ploska pásavá (Albumoides bipunctatus), pĺž vrchovský (Sabanajewia balcanica), skokan štíhly (Rama dalmatina), vlna obyčajná (Oriolus oriolus), žlna sivá (picus canus), myšiak hôrny (buteo buteo), strakoš obyčajný (Lanius collurio), mlynárka dlhochovstá (Aegithalos caudatus), pŕhľaviar čiernohlavý (Saxicola torquata), slávik obyčajný (Luscinia megarhynchos), svrčiak riečny (Locustella fluviatilis). Ohrozením sú rôzne technické zásahy, ťažba štrku a piesku, narušenie hydrologického režimu a rybolov.

Navrhované manažmentové opatrenia:

Územia ponechať bez technických zásahov akéhokoľvek druhu, vylúčiť ťažbu štrkov a pieskov, rybolovných zariadení, zabrániť narušeniu hydrologickému režimu toku, spôsob využitia územia usmerniť tak, aby sa neznížila ekologická kvalita územia.

Regionálny biokoridor-hydrický RBk3, Sútok Bodvy a Hostice-Sútok Idy a Perínskeho kanála

RBk3 predstavuje hydrický regionálny biokoridor, ktorý vedie juhozápadnou časťou okresu v smere Z - V. Zo západnej časti sa napája na RBc31 (Sútok Bodvy a Hostice), ďalej vedie na východ cez RBc32 (Sútok Bodvy a Idy), RBc35 (Sútok Idanského potoka a Čečanky) a napája sa na RBc37 (Sútok Idy a Perínskeho kanála).

Ohrozením je poľnohospodárska činnosť, cestné komunikácie, narušenie hydrologického režimu na území biokoridoru, nevhodné zásahy do brehových porastov, ťažba riečneho materiálu, zmeny ekologických procesov vo vodných tokoch a kanáloch, úbytok brehových porastov, resp. pôvodných druhov drevín, zmenšovanie plochy aluviálnych lúčnych a močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov, mosty a nadchody ponad biokoridor.

Navrhované manažmentové opatrenia:

Zabezpečiť kvalitný hydrologický režim na území biokoridoru, vylúčiť nevhodné zásahy do brehových porastov, zosúladiť poľnohospodársku činnosť na území biokoridoru so záujmami ochrany prírody a krajiny, zamedziť znečisťovaniu toku a ťažbe riečneho materiálu, zachovať aluviálne lúky (vhodný manažment), zabezpečiť doplnenie brehových porastov pôvodnými druhmi drevín (rekonštrukcia brehových porastov, doplnenie úsekov bez pobrežnej vegetácie), vylúčiť zmenšovanie plochy aluviálnych lúčnych a močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov, vylúčiť aplikáciu chemických prípravkov, zachovanie topoľových vetrolamov.

Nadregionálny biokoridor-terestrický NRBk3 Hranica MR-Abovská pahorkatina-Ružový dvor

NRBk3 predstavuje hraničný biokoridor, ktorý vedie juhozápadnou časťou okresu pozdĺž hranice s Maďarskou republikou. Spája niekoľko regionálnych biocentier a v jeho východnej časti sa napája na nadregionálne biocentrum Perínske rybníky.

Ohrozenie predstavuje rozširovanie siete už existujúcich komunikácií, oplocovanie pozemkov, lesohospodárska činnosť - manažment lesa, poľnohospodárska činnosť, zásahy do koryta a vodných tokov a výruby brehových porastov, zmena vodného režimu, šírenie inváznych druhov, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín, diaľkové telekomunikačné siete a vedenia, rozvody elektriny a elektrické stožiare.

Navrhované manažmentové opatrenia:

Na poľnohospodárskych pozemkoch zachovať tradičný spôsob obhospodarovania - kosenie, pasenie, kombinovaný manažment, teda zabezpečiť pravidelný vhodný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, využívať poľnohospodársku pôdu v rámci multifunkčného poľnohospodárstva, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry), zachovať remízky na poľnohospodárskych pozemkoch, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, odizolovať PPF hygienickou vegetáciou v okolí intenzívne využívaných dopravných koridorov prechádzajúcich poľnohospodárskou a sídelnou krajinou, dodržiavať vhodnú štruktúru osevu plodín, v ekologickom poľnohospodárstve vylúčiť aplikáciu chemických prípravkov;

na lesných pozemkoch zvyšovanie rubnej doby, predlžovanie obnovnej doby, šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty, zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy, zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov;zachovať prirodzený charakter vodných tokov, hydrické biokoridory odizolovať od poľnohospodársky využívanej pôdy pufračnými pásmi TTP (min. šírka pásu 10 - 15 m) alebo krovinami, zabrániť výrubu brehových porastov okolo vodných tokov a plôch, eliminovať chemické a biologické znečistenie vodných tokov a plôch, zabezpečiť ochranu pobrežných a vodných ekosystémov a ich bezprostredného okolia pred nevhodným využívaním.

Genofondová lokalita GL35 Žarnov - kameňolom a pasienok nad lomom

Opustený zarastený lom borovicou lesnou (Pinus sylvestris), agátom bielym (Robinia pseudoacacia), javorom poľným (Acer campestre) a priľahlé biotopy tvoria lúky a pasienky. Hniezdisko výra skalného (Bubo bubo), strakoša obyčajného (Lanius collurio), penice jarabej (Sylvia nisoria).

Navrhované manažmentové opatrenia:

Zachovať lúčne, alebo trávinno-bylinné spoločenstvá, praktizovať vhodné spôsoby manažmentu - kosenie, pasenie a regulácia pastvy, vylúčiť degradáciu lúk intenzívnym spásaním, zabezpečiť ručné kosenie lúk, manažment sukcesných zmien.

Genofondová lokalita GL36 Žarnov - pasienok

Zarastajúci pasienok a starý orechový sad. V minulosti zaznamenaná veľká kolónia sysľa pasienkového (Spermophillus citellus), dnes detekovateľné v malom počte výhraby.

Priľahlý sad je hodnotným ornitologickým biotopom využívaným dutinovými hniezdičmi a druhmi viazanými na nelesnú stromovú vegetáciu. Lúčne spoločenstvá v sade predstavujú zanedbaný biotop nížinných a podhorských kosných lúk, s výskytom nasledovných druhov:

ovsík prevýšený (Arrhenatherum elatius), reznačka laločnatá (Dactylis glomerata), psiarka lúčna (Alopecurus pratensis), kostrava lúčna (Festuca pratensis), k. červená (F. rubra), ostrica srstnatá (Carex hirta), medúnok vlnatý (Holcus lanatus), stoklas vzpriamený (Bromus erectus), lipnica lúčna (Poa pratensis), repík lekársky (Agrimonia eupatoria), veronica obyčajná (Veronica chamaedrys), jahoda lesná (Fragaria vesca), lipkavec pravý (Galium verum), púpava lekárska (Taraxacum officinale), púpavec srstnatý (Leotodon hispidus), slivka trnková (Prunus spinosa), ruža šípová (Rosa canina), javor poľný (Acer campestre) a i.

Ohrozenie predstavujú sukcesné zmeny.

Navrhované manažmentové opatrenia:

Zachovať resp. obnoviť pasienkarsky manažment, v sade kosenie lúk.

7.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA OSOBITNÉHO PREDPISU

Obec leží mimo chránených území národnej sústavy podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do okrajovej časti pozemkov však zasahuje lokalita európskej sústavy chránených území Natura 2000, konkrétne územie európskeho významu („ďalej len ÚEV") Stredný tok Bodvy, kód územia SKUEV0954 (vyhlásené nariadením vlády Slovenskej republiky č.451/2023 Z. z. s účinnosťou od 01.01.2024).

ÚEV Stredný tok Bodvy

Územie Stredný tok Bodvy je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov druhov európskeho významu: hrúz Kesslerov (Románogobio kesslerii), hrúz bieloplutvý (Romanogobio albipinnatus (R. vladykovi)), hrúz fúzatý (Romanogobio uranoscopus), kolok vretenovitý (Zingel strebel), lopatka dúhová (Rhodeus amarus (=Rhodeus sericeus amarus)), mrena stredomorská (Barbus meridionalis (B. carpathicus), B. petenyi)), pĺž vrchovský (Sabanejewia balcanica (S. bulgarica)). Povodie Bodvy má značnú variabilitu habitatov, čo je spôsobené pestrosťou fyzicko-geografických podmienok tejto oblasti. Nelegálne zneškodňovanie odpadu (vytváranie nepovolených skládok) spolu s nezákonným výrubom stromových exemplárom sú hlavnými hrozbami pre udržateľnosť miestnych

spoločenstiev. Riečny ekosystém môže potencionálne trpieť vypúšťaním odpadových vôd do riečneho kanála, pokusy o ďalšiu reguláciu jeho prietoku a zmeny charakteristík prietoku.

8 NÁVRH PLÔCH A KORIDOROV PRE UMIESTNENIE STAVIEB VO VEREJNOM ZÁUJME A PLÔCH ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY VO VEREJNOM ZÁUJME

Tabuľka 8-1Líniové stavby vo verejnom záujme

ozna čenie	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - popis	stavba vo verejnom záujme - druh	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - účel	regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit pre stavbu vo verejnom záujme alebo zelenú infraštruktúru vo verejnom záujme - min. šírka (m)
SL-1	Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	Cesta vrátane miestnych sietí	10
SL-2	Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	Cesta vrátane miestnych sietí	10
SL-3	Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	Cesta vrátane miestnych sietí	10
SL-4	Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	Cesta vrátane miestnych sietí	14
SL-5	Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	Cesta vrátane miestnych sietí	10
SL-6	Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	Cesta vrátane miestnych sietí	10
SL-7	Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	Cesta vrátane miestnych sietí	10
SL-8	Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	Cesta vrátane miestnych sietí	10
SL-9	Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	Cesta vrátane miestnych sietí	10
SL-10	Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	Cesta vrátane miestnych sietí	10
SL-11	Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry	stavba dopravnej infraštruktúry	Cesta vrátane miestnych sietí	10
SL-12	Prívodné potrubie	stavba technickej infraštruktúry	Prívodné potreubie vrátane vodného zdroja a vodojemu	2
SL-13	Tlaková kanalizácia	stavba technickej infraštruktúry	Tlaková kanalizácia vrátane prečerpávacej stanice	2
SL-14	Prepojovacie potrubue	stavba technickej infraštruktúry	Prepojovacie potrubie	2

označenie	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - popis	stavba vo verejnom záujme - druh	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - účel	regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit pre stavbu vo verejnom záujme alebo zelenú infraštruktúru vo verejnom záujme - min. šírka (m)
SL-15	kanalizačný zberač gravitačnej kanalizácie	stavba technickej infraštruktúry	kanalizačný zberač gravitačnej kanalizácie	2
SL-16	Cyklotarasa	stavba dopravnej infraštruktúry	Cyklotrasa kostrovej siete cyklotrás KSK	4
SL-17	účelová cesta - odklon NAD	stavba dopravnej infraštruktúry	účelová cesta pre odklon nákladnej dopravy výrobných častí obce	12

Tabuľka 8-2 Plošné stavby vo verejnom záujme

označenie	výmera územia pásmového limitu (ha)	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - názov	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - popis	stavba vo verejnom záujme - druh	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - účel	regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit pre stavbu vo verejnom záujme alebo zelenú infraštruktúru vo verejnom záujme - min. plocha (m^2)
SP-1	0,5344	Zberný dvor	Zberný dvor pre dotrieďovanie a kompostovanie bilogicky rozložiteľného odpadu	stavba technickej infraštruktúry	Zberný dvor pre dotrieďovanie a kompostovanie bilogicky rozložiteľného odpadu	5300
SP-2	0,5521	Čistiareň odpadových vôd	Čistiareň odpadových vôd	stavba technickej infraštruktúry	Čistiareň odpadových vôd	5500
SP-3	1,2371	Obecné športovisko	Ihrisko, športovisko a služby	stavba pre vybavenosť v oblasti výchovy a vzdelávania	ihriská, športoviská, detské ihriská vrátane dopravnej a technickje infraštruktúy a služieb	12300
ZP-1	4,2015	Kaštielsky park	Kaštielsky park	stavba pre ochranu historického dedičstva	park a rekonštrukcia kaštieľa vrátane spevnených plôch, drobnej architektúry , dopravnej a technickej infraštruktúry	42000

označenie	výmera územia pásmového limitu (ha)	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - názov	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - popis	stavba vo verejnom záujme - druh	stavba vo verejnom záujme alebo zelená infraštruktúra vo verejnom záujme - účel	regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit pre stavbu vo verejnom záujme alebo zelenú infraštruktúru vo verejnom záujme - min. plocha (m^2)
ZP-2	0,4332	Obecný park	Obecný park	stavba pre rozvoj alebo ochranu územia obce	park vrátane spevnených plôch, drobnej architektúry , dopravnej a technickej infraštruktúry	4300
ZP-3	0,0846	Obecný park	Obecný park	stavba pre rozvoj alebo ochranu územia obce	park vrátane spevnených plôch, drobnej architektúry , dopravnej a technickej infraštruktúry	840
ZP-4	0,1261	Obecný park	Obecný park	stavba pre rozvoj alebo ochranu územia obce	park vrátane spevnených plôch, drobnej architektúry , dopravnej a technickej infraštruktúry	1260
SP-4	0,3679	Zariadenie sociálnych služieb	Zariadenie sociálnych služieb	stavba pre vybavenosť v oblasti sociálnych služieb	Rekonštrukcia a výstavba zariadenie pre sociálne služby, zariadenie pre seniorov vráatne vonkajšieho areálu a parku, dopravnej a technickej infraštruktúry	3670
SP-5	4,225	Vodný zdroj	Vodný zdroj	stavba technickej infraštruktúry	Rekonštrukcia vodného zdroja	1225

9 URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA OBCE, PRIEMET ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ČLENENIE NA PRIESTOROVO-FUNKČNÉ CELKY A ČASTI

9.1 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Návrh počíta so zachovaním uličného systému vidieckej obce s preferenciou bývania v izolovaných rodinných domoch. Novonavrhované plochy pre bývanie v rodinných domoch sú umiestnené v kontakte so zastavaným územím.

Okrem novovymedzených plôch sa uvažuje aj s intenzifikáciou zástavby najmä v centrálnej časti obce pre účely bývania v rodinných domoch a rozvoja vybavenosti obce.

Z priestorového hľadiska sa v návrhu kladie dôraz na vytvorenie verejných priestranstiev, parkov ako priestorov komunitného stretávania. Za týmto účelom sa navrhuje aj rozšírenie športovo-rekreačného areálu.

Pre jednotlivé funkčné plocha sú vypracované typové regulačné listy, ktoré sú uvedené pre prehľadnosti na konci sprievodnej správy a ich rozmiestnenie je označené vo výkrese č. 2.

Na základe umiestnenie obce a jej polohy v aglomeračnom zázemí mesta Košice sa navrhuje nasledovný rozvoj obce:

Tabuľka 9-1 Návrh počtu obyvateľov

Etapa	Počet obyvateľov	Počet bytov
Navrhované plochy	312	104
Súčasné plochy pre bývanie	453	151
Celkový súčet	**765**	**255**

9.2 NÁVRH KONCEPCIE DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Dopravné vzťahy obce Žarnov v okrese Košice-okolie (197 m.n.m., 451 obyv.), sú dané polohou infraštruktúry cestnej a železničnej dopravy regiónu Abov v podhorí Bodvianska pahorkatina. Z hlavnej župnej cesty III/3299 (I/16 Turňa nad Bodvou – hraničný prechod do Maďarska Hidvégardó) sa odpája cesta subregiónu III/3302, ktorá je jeho nosnou komunikáciou. Prepája obce Turňa nad Bodvou – Žarnov – Janík – Peder – cesta III/3307 smer Budulov – Moldava nad Bodvou, južne pod koridorom cesty E58-I/16 a železničnou traťou 160 Zvolen – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Šaca/Košice, podporované aj jestvujúcimi cyklistickými a pešími trasami, ktoré prechádzajú, alebo sú v dotyku s katastrom obce.

Zadanie pre vypracovanie nového územného plánu obce Žarnov možno považovať za **víziu rozvoja územia** aj v **oblasti dopravy.** Vízia sa už v reálnom čase odvíja od možností udržateľnosti s cieľom zvýšenia kvality životného prostre-dia jej obyvateľov a prechodne bývajúcich v krajinnom prostredí vidieckeho osídlenia údolia rieky Bodva (obce: Turnianska Nová Ves, Hosťovce, Chorváty, Žarnov, Peder, Janík), na hranici s Maďarskom, vo vyhovujúcej dochádzkovej vzdialenosti do hlavných cieľov pracovísk v jestvujúcich a budovaných priemyselných parkoch Haniska, Rožňava, Cementáreň. V dochádzke za VOV (štátna správa, školstvo, zdravotníctvo, kultúra), sú najbližšie ciele Turňa nad Bodvou a Moldava nad Bodvou, ale

predovšetkým krajské mesto Košice. Takejto vízii sa prispôsobí **scenár rozvoja dopravy** obce Žarnov, determinovaný polohou obce južne pod dopravným koridorom SR, ktorý tvorí cesta I/16 a železničná trať č. 160 so stanicou Turňa nad Bodvou. Napriek výraznej prevahe IAD a NAD po cestách, bude tendencia znižovania uhlíkovej stopy výhodou v krátkych vzdialenostiach na malom pôdoryse obce, ale aj cieleným zvyšovaním podielu ciest alternatívnymi druhmi: železnicou, autobusom, bicyklom vo väzbe na cyklomagistrálu, v obci pešo aj krátkymi vzdialenosťami k zastávkam regionálnych autobusov. Pre prepravu NAD vytváraním zázemia služieb posádkam v obci formou City-logistiky.

VÝCHODISKÁ ROZVOJA DOPRAVY

Dopravno-kompozičnú os (cesta III/3302) rozvoja obce Žarnov bude aj v budúcnosti významne ovplyvňovať hlavne **nadregionálna cesta I/16** v južnom koridore SR Zvolen – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice, spolu so železničnou traťou č.160, (žel. traťou MÁV-94 trať na Miškovec v Maďarsku), ako súčasť južného železničného ťahu Západ-Východ č.130 Bratislava – Zvolen – Košice – hr. SR/Ukrajina.

Rozvoj obce podporí aj blízkosť Letiska Košice ... „6.19.4 rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliporty a letecké pozemné zabezpečovacie zariadenia...".

V súčasnosti aj do výhľadu predpokladáme, že obec Žarnov využije výhodnú dopravnú polohu, ktorú určuje blízkosť významného **dopravného koridoru** Z-V Slovenska. Cestná sieť spolu s kontaktnými železničnými ťahmi vytvárajú kvalitné podmienky rozvoja obce aj pomocou regionálnej autobusovej dopravy, ktorú zabezpečuje dopravca SAD. Uvedené dopravné ťahy tvoria dopravnú kostru regiónu a ponúkajú voľný dopravný potenciál pre hospodársku aj rekreačnú dopravu cez hranice SR/MR.

Kvalita dopravnej infraštruktúry[1] sídla je daná charakteristikami dopravnými, územnými a environmentálnymi.

Dopravné charakteristiky v priestore obce Žarnov odvíjame najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu na cestných ťahoch, ktoré vzhľadom na sčítania dopravy[2] (SSC 2010, 2015 a 2022/23) odhadujeme podľa nasledovnej tabuľky:

[1] Bezák,B., Rakšányi,P. a kol.: Trvalo udržateľná kvalita mestskej dopravnej infraštruktúry, GVU-1/7120/20, záverečná správa, SvF STU, Bratislava, 12/2002

[2] Celoštátne sčítania cestnej dopravy, SSC-GR Bratislava, RPDI pre roky 2005, 2010, 2015

Tabuľka 9-2 Vývoj dopravy

UPN-O ŽARNOV	**Vývoj dopravy na profiloch ciest I/16 a 3. triedy (Celoštátne sčítania SSC)**						
reg. Žarnov: Profil / cesta	T- ťažké	O- osobné	M- moto	S- spolu	rast.koef.		výhľad.intenz.
00590 / I/16 Drienovec				voz/24hod	T	O	S voz/24h
Rok 2010	2044	6638	15	8697	1	1	
Rok 2015	1725	7063	38	8826	1,08	1,27	10638
Rok 2023	2075	8955	56	11086	1,28	1,32	11378
Rok 2040	3107	10355	23	13486	1,52	1,56	13462
03960 / III/3299 - Turňa n/B							
Rok 2010	227	610	2	839	1	1	
Rok 2015	34	962	3	999	1,07	1,07	896
Rok 2023	58	456	30	544	1	1,21	1011
Rok 2040	309	854	3	1166	1,36	1,4	1163
00000/ III/3302 Žarnov obec							
rok 2010	**nesčítané**	0	0		1	1	
rok 2015							
rok 2023							
rok 2040							

Plynulý rast dopravy na ceste I/16 bol sprevádzaný kolísaním intenzity na cestách 3.triedy, ktoré prepájajú a pripájajú obce Turnianska Nová Ves, Žarnov, Peder, Janík, Bodulov, s nízkym stupňom rozvoja. Obcou Žarnov prechádzajú cesty 3.triedy 3302 a 3308 s nízkou intenzitou cestnej dopravy, čo dokumentuje intenzita na ceste III/3299 v obci Turnianska Nová Ves v profile č. 03960 I= 1011 voz/deň v r.2023 - výhľad.

Rozvoj obce Žarnov sa navrhuje v kvalite bývania a služieb OV pre vlastných obyvateľov, aj primeranej časti prechodne bývajúcich zamestnancov areálov priemyslu v centrách Haniska, Rožňava, ktorá ani výhľadovo **nebude mať významný vplyv** na intenzitu IAD/NAD.

Územné charakteristiky pre rozvoj dopravy vyplývajú najmä z funkčných vlastností regiónu. V koridore severne nad obcou Žarnov bude tranzitovať železničná a cestná doprava hospodárskeho aj rekreačného významu. Lokálna doprava bude vzhľadom na polohu voči ceste I/16 v dotyku s obcou dištančná, vzhľadom na polohu pri hranici s hraničným prechodom SR/MR generovaná priľahlými mestami a obcami rezidenčnej funkcie. Priestorové podmienky katastra obce sú na juhu orientované na poľnohospodárstvo a rekreačné aktivity. V návrhu budú podnetom pre pripojenia jestvujúcej miestnej siete ulíc na rozdelenie očakávaných dopravných prúdov do rôznych druhov (cestná, cyklistická, pešia, autobusová doprava), ako predpoklad trvalej udržateľnosti. Na úrovni nového ÚPN-O sa navrhujú alternatívy pripojenia tak, aby predpokladaná doprava po cestách neobmedzovala rozvoj obce. Obec Žarnov má **roštovú sieť** miestnych ciest/ulíc, ktorej základ dáva prieťah ciest 3.triedy: Z-V od Turne nad Bodvou (cesta III/3302) – Žarnov – Janík, (cesta III/3308) Žarnov – Peder – Moldava nad Bodvou (cesta III/3307) a S-J miestne ulice do centra obce k PD a obecné cesty do Žarnovského chotára pod Bodvianskou pahorkatinou. Priestorové podmienky uličnej siete obce sú vyhovujúce, **v návrhu sa uvažuje s najnižšími kategóriami MK,** ktoré podporujú pobytové funkcie a nižšiu mobilitu jej obyvateľov**.**

Environmentálne charakteristiky sídla v priestore údolia rieky Bodva na hranici s Maďarskom, si vyžiadajú koncipovanie návrhu dopravy na zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy (ťažba kameňa, bane) a pobytu ľudí v krajine. Vo verejnom priestore ulíc obce Žarnov to bude doplnenie cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných cestách, zmeny kategórií MC na **obytné ulice** a pripojenie obce na regionálne a nadregionálne cyklistické ťahy spojené s krajinnou štruktúrou Bodvianskej pahorkatiny.

Tranzitná doprava je orientovaná na ťah cesty I/16 v odstupe cca 600-800 m od chránených území obce – bývanie a rekreácia (S- rieka, J- podhorie). Prevádzky areálov ťažby na západe a severe katastra sú od rezidenčných priestorov obce oddelené železničnou traťou 160 – Rožňava-Moldava. Križovania ciest 3. triedy regionálneho významu musia byť riešené bezkolízne, v návrhu sa predpokladá segregácia prevádzky osobnej dopravy obce cesta/vlak/CYK.

9.2.1 Územný priemet konceptu dopravnej infraštruktúry

Cestná regionálna sieť v súčasnej funkčnej hierarchii je výrazom funkčno-prevádzkových vzťahov územia obce Žarnov, ležiacej v južnom koridore dopravy SR cesty I/16, železnice 160 a štátnej hranice SR/MR.

Pripojenie na nadradenú dopravnú sieť Košickej kotliny v regióne Zemplína sa pre obec Žarnov navrhuje posilniť kvalitou jestvujúcich ciest a alternatívou obecných ciest aj pre cyklistov.

- **Jestvujúca cesta III/3302 K12-K13-K11 (**Turňa nad Bodvou – Žarnov – Janík) mimo zastavaného územia ako hlavná prípojná cesta kat. **C 7,5/60**, OP 20m, pripojenie na cestu I/16 novou stykovou T-križovatkou v Turni aj na župnej ceste III/3302-III/3299 (Turnianska nová Ves). Tvar a rozsah záberu určí projektová dokumentácia;

- **Východná radiála cesty III/3308 K1** smerom V- Žarnov – Peder k ceste III/3307 Peder – Budulov – Moldava nad Bodvou, smerujúcej cez Bodulov do Moldavy nad Bodvou, kat. **C7,5/60**, tvar a rozsah určí projektová dokumentácia regionálnej správy ciest;

- **Obecné poľné cesty K5 Z- Žarnov PD – Turnianska Nová Ves a K6 Juh Žarnov cintorín – Žarnovský chotár** pre IAD rekreačnú aj hospodársku NAD mimo zastavaných území, d-u významu SC- prepojovacia/spojovacia cesta, funkcie **MO2**, kat. **MOK7,5/50** – dvoj-pruh 2x3,0m krajnicová, CYK zdieľaní v HDP;

- **Predĺženie poľnej cesty S- Žarnov/ihrisko – Bodva/štrkoviská K7** z cesty III/3308 pre lokálnu dopravu do rekreačných priestorov meandrov riečky Bodva, d-u významu ZC- zelená cesta, funkčná trieda **MO3** „Miestna obslužná cesta“, kat. **MOK 7,00/50** v nezastavanom území: dvoj-pruh 2x2,75m s krajnicami, cyklisti a chodci v zdieľanom páse HDP, P- odstavné parkoviská P&R;

9.2.2 Návrh miestnej uličnej siete obce Žarnov

Návrh je založený na princípe roštu spojení jestvujúcich a nových MC obslužného dopravno-urbanistického významu s prvkami upokojenia a rozdelenia dopravy.

Základ roštovej siete miestnych ciest dáva **prieťah** regionálnej cesty **III/3302** obcou v smere Z-V, v obci pokračuje v smere S-J, pokračuje do obce Janík a vystupuje od centra v smere V do obce Peder. Miestne cesty MC sú súbežné, aj kolmé na prieťah.

Jestvujúca cesta III/3302 v intraviláne obce Žarnov je **kompozičná os**, s dopravno-urbanistickým[3] významom d-u: HU- hlavná ulica, v centre B– bulvár obce, (centrum OV v objektoch RD aj samostatných budovách), MC vo funkcii **MZ3** miestna zberná cesta, kategórie **MZ8/40/12m,** kde je: voľná šírka ulice 30 m, minimálne 12m s úsekmi**:**

- Z-V Turnianska/Žarnovská ulica K12 – vstup od Turne nad Bodvou (kameňolom), cestný profil kat. **C6,5/60** v nezastavanom krajinnom prostredí, po zač. intravilánu, križovatka s navrhovanou novou MC a jestvujúcou prípojnou MC-K9 do areálu Kaštieľ Žarnov. Návrh: d-

[3] STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest, Tab. 5 – Zaradenie MC v intraviláne obce...

u význam ZC- zelená cesta, f.t. **MZ3** alej, kat. **MZ8,5/50**, j.p. 2x3,0m, odvodnenie do jestvujúcich priekop, chodník a CYK jednostranný pás 3,5m, oddelené pásom stromov šírky cca 6m „v lese“, otvoreným kanálom a spevnenými plochami pred vstupmi na pozemky RD:

1. Úsek K12 od križovatky s K9 s jednostrannou zástavbou severne: kat.**MOK7,5/40** j.p. 2x3m – návrh chodníka na pravej, nezastavanej strane 1,5m priechod v križovatke s K9, CYK v zdieľanom páse s IAD;
2. Úsek K13 oblúk v dotyku s areálom RD po K2 Centrum s obojstrannou IBV, kat. **MOK7,5/40** j.p. 2x3m – návrh chodníkov 2x1,0m za oboma kanálmi pri plotoch pozemkov. CYK v zdieľanom páse HDP (Hlavný dopravný priestor). Parkoviská pre OV v RD pred bránami pozemkov. Verejná kanalizácia uvoľní priestor pre pobyt ľudí vonku „na ulici“, ponuka OV služieb – vo dvoroch;
3. Úsek K13 **Centrum obce** – návrh: d-u význam B- **obecný bulvár** v centre dediny so sústredenou OV. Homogenizovať HDP ako vyššie – kat. **MOK7,5/30**, obojstranné chodníky 2x1,5m v PDP (pridružený dopravný priestor), revitalizácia jestvujúceho zeleného koridoru. P- pozdĺžne pred objektmi OV, zastávka RHD-Bus, CYK v zdieľanom páse s IAD;
4. Úsek K4-K14 Centrum-Juh Z-V východná, Pederská radiála cesty III/3308 v intraviláne, po dnešný cintorín – návrh je podmienený výstavbou kanalizácie: homogenizácia kat. **MOK7,5/40** j.p. 2x3m, 1 chodník 1,5m, nahradí jestvujúci otvorený hlboký kanál za krajnicou 0,75m, chodník prerušovaný spevnenou P- plochou pred vstupmi na pozemky. CYK v zdieľanom páse s IAD;
5. Úsek K14 Janícka radiála, pokračovanie prieťahu cesty III/3302 od križovatky s Pederskou cestou po okraj intravilánu (nová zástavba RD) návrh: MZ3, kat. **MOK7,5/40** j.p. 2x3m, chodník 2x1,5 m, CYK v zdieľanom páse HDP;
6. Janícka radiála v nezastavanom úseku K11 – cesta v kat. **C6,5/60,** CYK v HDP;

Priečna os obce – cesta III/3308 Pederská ulica Z-V na juhu obce s úsekmi:

1. Pederská cesta K1 Centrum Žarnov – štadión K7: návrh: homogenizácia funkcie MZ3 v jestvujúcej aj novej obojstrannej zástavbe RD kat. **MZ8/40/12m** j.p. 2x3,0m, chodníky 2x1,5m, CYK v zdieľanom páse HDP;
2. Pederská cesta pozdĺž areálu ihriska (štadión) v kat. cesty **C7,5/60,** CYK v HDP;
3. Predĺženie priečnej osi smerom západným K4-K5: Centrum – areál cintorín/PD v jestvujúcej zástavbe funkcie MZ3, kat. **MZ8/40/12m** j.p. 2x3,0m, chodníky 2x1,5m, CYK v zdieľanom páse HDP;
4. Západná radiála v nezastavanom úseku K5 – cesta na Turniansku Novú Ves návrh: homogenizácia v kat. **C6,5/60,** CYK v HDP;

9.2.3 Návrh funkcií a priestorového usporiadania roštovej uličnej siete:

Základ roštovej siete miestnych ciest obce Žarnov je založený na princípe roštu krátkych spojení jestvujúcich a nových lokalít pomocou MC obslužného dopravno-urbanistického významu d-u[4] s prvkami upokojenia a rozdelenia dopravy. Tvorí ho návrh ulíc S-J paralelných a kolmých na prieťah cesty III/3302 a priečne Z-V prieťah cesty III/3308 – **návrh je opísaný vyššie**. Návrh roštovej siete ulíc dopĺňajú ulice obecného a miestneho významu takto:

S-J doplnková cesta **K7 štadión – Bodva** – jestvujúce pripojenie areálu štadiónu (multifunkčné ihrisko a amfiteáter) a novej lokality RD s pokračovaním do územia rekreácie pri riečke Bodva. Návrh: homogenizácia pásu poľnej cesty na kat. **MOK7,5/30**, obojstranné chodníky 2x1,5m v PDP, parkovanie pozdĺžne pred štadiónom, CYK v zdieľanom páse HDP;

S-J zelená ulica K2 paralelná v centre obce – návrh: posilniť spoločenský život novými objektami OV vo voľnom zelenom koridore (voľné pozemky, škola, služby vo dvoroch pozemkov RD): d-u význam ZC- Zelená cesta, f.t. **MO2**, kat. **MOK7,5/30**, obojstranné chodníky 2x1,5m v PDP. Parkovanie pozdĺžne pred objektmi OV, CYK v zdieľanom páse s lokálnou IAD;

Pripojenie K2 na Hlavnú ulicu K13 obce je po jestvujúcej MC severne v úseku od Kostola Najsv. Trojice po oblúk pri Družstve – prístupová MC do areálu Kaštieľ Žarnov, jednostranná zástavba, návrh: úprava koridoru ulice ako vyššie, profil K2 s chodníkmi a verejnou uličnou zeleňou.

Vyústenie na K13-Juh – väzba na Pederskú cestu K1, chodníky v parku;

Paralelná zelená ulica K17 v pôvodnej zástavbe s obchodnými areálmi na pozemkoch RD. Návrh: potvrdenie šírky koridoru 10-12m, f.t. MO2, kat. **MOK7/30**, bez chodníkov, chodci na krajnici v zelených pruhoch 2x1,5m. Parkovanie pozdĺžne pred objektmi OV, CYK v zdieľanom páse s lokálnou IAD.

Nová východná zelená ulica K15 – pripojenie rozvojového pásu bývania RD a lokálnej OV. návrh: úseky MC d-u významu ZC- zelená cesta, aj PPC- prípojná:

1. Severná ulica K15 s vyšším štandardom pobytovej funkcie f.t. MO2, kat. **MOU7,5/30/12m** s chodníkmi v zelených pásoch 2x1,5m, voľná šírka novej ulice 12m, parkovanie na pozemkoch, CYK v zdieľanom páse HDP;
2. Južná prepojovacia ulica pod Pederskou cestou na Janícku cestu pre pás nových RD, kat. **MO6,5/30/9m** s jednostranným chodníkom 1,5m a zeleným pásom 1,0m, CYK v zdieľanom páse HDP;
3. Prepojovací úsek K16 medzi K15-K17 pre dostavbu na voľných pozemkoch, návrh: spojka pre skrátenie väzieb na centrum obce, kat. **MO6,5/30/9m,** chodník 1x1,5m, zelený pás 1,0m;

Nová Cintorínska ulica K20 – pripojenie rozvojových plôch bývania RD, návrh: homogenizácia jestvujúcej účelovej obecnej cesty do Žarnovského chotára pod Bodvianskou pahorkatinou, MC d-u významu ZC- zelená PC-prístupová cesta f.t. MO3, kat. MO6,5/40/12m, 1 chodník 1,5m, zelený pás 4m, voľná šírka ulice 12m;

Nová odbočná MC K21 pod cintorínom PPC – f.t. MO3, kat. MOU 5,5/30/9m, upokojená MC dvojpruhová 2x2,75m, zdieľaná CYK aj chodcami, zelené pásy 2x2m;

[4] Stn 73 6110 ako vyššie – 3

Prístupová cesta K8 za riekou Bodva – návrh pripojenia rekreačnej lokality pri štrkových jamách, homogenizáciou obecnej poľnej cesty v parametroch **C6,5/40**, zdieľaná CYK, po krajnici aj chodcami. **Parkovisko** pre návštevníkov štrkového jazera, rozsah P určí štúdia;

Doplnková obslužná sieť MC v obci sa navrhuje potvrdením jestvujúceho stavu ulíc najnižšej funkčnej triedy **MO3**, prípadne **MN** – nemotoristické (zelené cesty, cyklistické, zjazdné chodníky prístupové v prielukách RD, pasáže).

Nové MC d-u PC- prístupové cesty/ulice sa odporúčajú na úrovni zastavovacích štúdií/projektov navrhovať vo f.t. **MO3**, najnižších kategórií MOU/MOK, j.p. 2,75m, s voľnou šírkou ulíc 8-10m, parkovanie OA na vlastných pozemkoch, odvodnenie vsakovaním do zelených pásov.

9.2.4 VHD – verejná hromadná doprava

Pripojenie obce Žarnov na sieť VHD – verejnej hromadnej dopravy v súčasnosti umožňujú autobusové linky Eurobus, so zastávkami: Centrum Jednota a rázcestie

Linka **802452 Moldava nad Bodvou** – Peder – **Žarnov** – Janík – **Moldava nad Bodvou** cez Budulov. Spoje: 3x ranná špička + 5x v sedle dňa + 1x popoludní + 4x návratové obdobie 19-23:28h;

Linka **802453 Moldava nad Bodvou** – Drieňovec – **Turňa nad Bodvou** – **Žarnov** – Peder – **Moldava nad Bodvou,** spoje: 1xráno + 1x popoludní;

Nasadenie spojov dvoma linkami autobusov v pracovnom dni s 1 zastávkou v strede obce zodpovedá potrebám mobility obyvateľov, cestujúcich pravidelne za prácou, do škôl a za OV v najbližších mestách, s prestupom aj v krajskom meste Košice.

Návrh rozvoja VHD obce Žarnov je podmienený **scenárom rastu dopytu** po pracovných príležitostiach dopravno-logistických areálov v regióne, ponuky trvalého aj prechodného bývania, ponuke OV každodennej spotreby (školy, stravovanie, služby), využití voľného času, situovaní LC pre lokálny priemysel, ale aj od stratégie ponuky alternatívnych druhov: priame cesty autobusom, integrované CYK/bus/železnica.

Návrh VHD je podmienený požiadavkami rozvoja obce Žarnov, ktoré preverí prieskum mobility v subregióne Bodviansko;

9.2.5 Chodci a cyklisti

V súčasnosti, pri počte 451 obyvateľov Žarnova, sú kvalita a rozsah miestnych uličiek postačujúce, štandard mobility za prácou a vybavenosťou v obci, aj ciest mimo obce IAD a VHD primerane nízky, nevyhovujúci. Chodci aj cyklisti sa môžu voľne, bezpečne pohybovať po vozidlových cestách s nízkou intenzitou dopravy, bez chodníkov, cyklisti jazdiť terénnymi bicyklami po poľných cestách v okolí obce a podhoria Bodvianskej pahorkatiny, aj k vlaku 3,6 km na stanicu Turňa nad Bodvou.

Koncept návrhu CYK alternatívnej dopravy **bicyklom do práce** reaguje na rozvojové impulzy jestvujúcich a nových areálov v mestách a obciach, využívaním ciest 3.triedy:

- cesta III/3302 Žarnov – Turňa nad Bodvou – AD I/16 Rožňava/Košice,
- cesta III/3308 Žarnov – Peder – Moldava nad Bodvou – AD I/16 – Košice/Haniska,

- obecná cesta Žarnov – Turnianska Nová Ves,
- cesta III/3302 Žarnov – Janík.

Rekreačné CYK v zelených koridoroch:

- Žarnov/Štadión – cesta K7 – rekreácia lužný les pri riečke Bodva,
- Žarnov – rázcestie Peder – cesta K8 – rekreačné jazero štrkovisko Bodva,
- Žarnov cintorín – cesta K6 – Pereš – Bodvianska pahorkatina.

Impulzmi zvýšenia podielu alternatívnych druhov pešo a CYK vo vnútornom priestore obce Žarnov sú zámery rozvoja bývania s podporou OV a využitia zelených koridorov:

Centrálny bulvár S-J (Hlavná ulica) so samostatnými chodníkmi 2x2m**,** oddelene od HDP zelenými pásmi (aleje stromov), väzby na mobiliár vo vonkajšom priestore ulice, CYK v zdieľanom páse s IAD.

Priečny bulvár Juh v centre – ulica v zeleni od cintorína po parčík a križovatku K1/K14 na Peder – alej Pederská po križovatku s cestou K7 Štadión/Amfiteáter.

Chodníky v hlavných koridoroch MC sa navrhujú riešiť v rámci zastavovacích štúdií: - využitie navrhovanej voľnej šírky nových ulíc (napr: **MO8,5/30/12m**);

- Pohyb chodcov v koridoroch obslužných ulíc najnižších f.t. MO3 sa predpokladá zdieľaním HDP;
- Pohyb chodcov a CYK v jestvujúcich prístupových uličkách K3, K19, K18 sa navrhuje regulovať organizačnými opatreniami ako Pešie zóny;
- **Pohyb cyklistov CYK** – zdieľaním hlavného dopravného priestoru s vozidlami.

9.2.6 Logistické centrá lokálne – Výhľad

logistické centrá pre "malý priemysel" sa navrhujú so zámerom podpory rozvozu tovarov a zásobovania zariadení OV (obchody, reštaurácie, sklady) voľné plochy obchodu a údržby verejných priestorov obce:

LC1 – PD/Sever, Parkovisko/údržba NAD lokálnych prepravcov, ktorí znehodnocujú verejné priestory obce „parkovaním pred domom“. Areál má poskytnúť aj hygienu, prípadne ubytovanie tranzitných vodičov, aj lokalizácia komunálnych služieb obyvateľom: údržba a opravy MC, havárie vodovodov, osvetlenia, požičovne náradia, obecný aj súkromný dispečing taxi. Lokalizácia: areál Poľnohospodárskeho družstva PD Žarnov, zhodnotenie jestvujúcich priestorov a budov RD, prístup pešo, CYK;

LC2 - **zberný dvor** (náhrada jestvujúcej plochy pri cintoríne – návrh pre iné funkcie), lokalizácia: areál PD-Juh. Náplň centra: zber odpadu, kompostáreň, záhradníctvo a údržba verejnej zelene, v kontaktnom prírodnom prostredí aj pre okolité obce.

9.2.7 Podpora logistiky a eliminácia znečistenia životného prostredia

Výhľadové riešenie logistiky dopravy a služieb sa navrhuje podporiť odklonovou miestnou cestou na západnom okraji intravilánu obce Žarnov, využitím jestvujúcich obslužných MC v areáloch Poľnohospodárskeho družstva s pripojením severne nad areálom ČOV novou MC K22 na cestu III/3302.

9.3 NÁVRH KONCEPCIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

9.3.1 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Obec je zásobovaná zo vlastného vodného zdroja a vežového vodojemu, odkiaľ je vedené rozvodné potrubie pre jednotlivé obytné časti.

Priemyselná plocha ťažby bude mať vlastný zdroj vody.

Počet spotrebiteľov pre kritériá špecifickej potreby:

- vaňový kúpeľ: 40% z 765 = 306 obyvateľov
- ostatné byty: 60% z 765 = 459 obyvateľov
- občianska vybavenosť: 100% z 765 = 765 obyvateľov

Potreba vody pre obyvateľstvo:

$$Oob = 306 \times 135 + 459 \times 100 + 765 \times 25$$

$$Oob = 41\,310 + 45\,900 + 19\,125$$

$$Oob = 106\,335\ l.d^{-1} = 1{,}23\ l.s^{-1}$$

Celková potreba vody pre obec:

$$Qcelk = Qob + Qpp$$

$$Qcelk = 1{,}23 + 0{,}035$$

$$Qcelk = 1{,}265\ l.s^{-1}$$

Maximálny denný odber:

$$Qmax = Qcelk \times kd$$

$$Qmax = 1{,}265 \times 1{,}6$$

$$Qmax = 2{,}024\ l/s = 174{,}88\ m^3.d^{-1}$$

Hodinový maximálny odber:

$$Qh = Qmax \times kh$$

$$Qh = 2{,}024 \times 1{,}8$$

$$Qh = 3{,}64\ l.s^{-1}$$

Výpočet akumulácie pre vodojem (60 až 100 % z Qmax):

$$V = 0{,}6 \times 174{,}88$$

V = 104,93 m^3

Odkanalizovanie

Obec nemá v súčasnosti kanalizáciu. Vzhľadom na terénne podmienky sa navrhuje gravitačná kanalizácia s vyústením do prečerpávacej stanice a výtlakom do ČOV s recipientov rieka Bodva.

Priemerná potreba vody:

Qp = 1,265 l/s = 109,296 l/deň

(priemerná denná potreba vody sa vypočíta: 1,265 l/s × 86 400 s/deň = 109 296 l/deň)

Priemerný denný prietok splaškov:

Qs = 1,265 l/s

Maximálny hodinový prietok splaškov:

Qsdmax = Qp × kmax / 24

Qsdmax = 109,296 × 3,0 / 24 = 13,662 m^3/h

Minimálny hodinový prietok splaškov:

Qsdmin = Qp × kmin / 24

Qsdmin = 109,296 × 0,6 / 24 = 2,732 m^3/h

Ročné množstvo vyčistenej vody:

Qročné = Qp × 365 dní

Qročné = 109,296 × 365 = 39 892,040 l/rok = 39,892 m^3/rok

Veľkosť čistiarne odpadových vôd (ČOV) v ekvivalentných obyvateľoch (EO)

EO = Denný prietok splaškov (l/deň) / Priemerná spotreba vody na 1 EO (l/deň)

Pri denných prietokoch 109 296 l a spotrebe pre 1 EO v rozsahu 120 až 150 l/deň, dostávame:

- EO (pri 120 l/deň): 109 296 / 120 ≈ 911 EO
- EO (pri 150 l/deň): 109 296 / 150 ≈ 729 EO

Veľkosť ČOV je teda v rozmedzí 729 až 911 ekvivalentných obyvateľov (EO) v závislosti od použitej normy spotreby vody. Pre bežné slovenské podmienky sa uvažuje hodnota 120 l/EO/deň, takže odporúčaná kapacita je cca 910 EO.

Celodenná produkcia BSK5 pre 910 ekvivalentných obyvateľov:

910 obyvateľov × 60 g/obyv. deň = 54 600 g/deň = 54,6 kg/deň

Výstavba ČOV v predmetnej lokalite je podmienená zabezpečením protipovodňovej ochrany objektu na návrhový prietok Q100 vodného toku Bodva.

Nakladanie s dažďovými vodami

V rámci návrhu opatrení na zmiernenie dôsledkov klimatickej zmeny, sucha a nedostatku vody je potrebné pri novej výstavbe zabezpečiť prednostné zachytávanie, zadržiavanie a využívanie dažďových vôd priamo na jednotlivých stavebných pozemkoch, bez ich odvádzania do verejnej kanalizácie. Opatrenia sa majú uplatňovať najmä pri rodinných domoch, polyfunkčných objektoch, občianskej vybavenosti, komunikáciách a spevnených plochách.

Za vhodné riešenia sa považuje najmä vsak dažďových vôd do podložia prostredníctvom vsakovacích objektov, retenčných a akumulačných nádrží s následným využitím vody na závlahu, dažďových záhrad, vegetačných pásov, jazierok a ďalších prvkov modrozelenej infraštruktúry. Cieľom týchto opatrení je zníženie povrchového odtoku, podpora prirodzenej retencie vody v území, zlepšenie mikroklimatických podmienok a obmedzenie negatívnych dopadov prívalových zrážok.

Pri návrhu a realizácii novej zástavby je potrebné zabezpečiť, aby dažďové vody zo striech a spevnených plôch boli v maximálnej možnej miere riešené na mieste ich dopadu alebo v bezprostrednej blízkosti a aby nedochádzalo k ich vypúšťaniu do splaškovej ani dažďovej kanalizácie, pokiaľ to miestne podmienky nevynútia inak. Zároveň nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov v území ani k zvýšeniu odtoku do recipientu oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

Navrhované opatrenia musia byť v súlade s požiadavkami ochrany vôd a vodného hospodárstva, pričom ich uplatnenie má smerovať k dlhodobo udržateľnému hospodáreniu so zrážkovými vodami v zastavanom území obce a k posilneniu adaptačnej schopnosti sídla na meniace sa klimatické podmienky.

9.3.2 Elektroenergetika

Obec je napájaná na elektrinu z VN vzdušného vedenia VN č.284 , ktorá je napojená z ES0243-01 Budulov.
V obci je zásobovanie el. energiou realizované NN vzdušným vedením NFA2X, AES, AlFe, ktoré sú
napájané z distribučných trafostaníc vo vlastníctve VSD a.s .:

- TS0355-0001 Žarnov - výkon 250kVA - v majetku VSD
- TS0355-0003 Žarnov - výkon 160kVA - v majetku VSD

Okrem distribučných trafostaníc je na území obce aj jedna jednoúčelová trafostanica, ktorá nie je
vo vlastníctve VSD a.s .. Jedná sa o trafostanicu:

- TS0355-0002 Žarnov PD - v cudzom vlastníctve;

3. Obe distribučné trafostanice momentálnemu zaťaženiu postačujú svojím výkonom.
Potreba elektrickej energie – pre celkom 255 bytov v RD

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	Vývod NN	DTS	Celkový príkon kVA
a	b	c	d	e	f	
A	80	204	1,7	1,8		346,8
B1	0	0	2,4	2,0		0,0

B2	18	46	5,2	5,0		239,2
C1	2	5	10,0	9,0		50,0
C2	0	0	14,5	14,5		0,0
SPOLU		255				636,0

Riešené územie má teda orientačný celkový príkon 636,0 kVA.

Výpočet počtu transformátorov

nT = (celkový príkon × 1,3) : 630

nT = (636 × 1,3) : 630 = 826,8 : 630 ≈ 1,31

Pre navrhovaných 255 bytov odporúčame minimálne 2 ks trafostaníc (zaokrúhlené nahor na celé číslo), keďže prepočet prevyšuje kapacitu jednej trafostanice 630 kVA.

Porovnanie s aktuálnym stavom v obci Žarnov:

- TS0355-0001 Žarnov – výkon 250 kVA, v majetku VSD
- TS0355-0003 Žarnov – výkon 160 kVA, v majetku VSD

Celkový inštalovaný výkon existujúcich trafostaníc je teda 410 kVA (250 kVA + 160 kVA), čo je výrazne menej ako požadovaný orientačný príkon 636,0 kVA pre nové bytové jednotky.

Vzhľadom na výpočet a odporúčanie minimálne dvoch trafostaníc s kapacitou 630 kVA je zrejmé, že súčasné trafostanice TS0355-0001 a TS0355-0003 nepostačujú na pokrytie plánovaného zaťaženia. Pre realizáciu zámeru je nutné navýšiť kapacitu distribučnej siete minimálne na úroveň 2 × 630 kVA, prípadne zvážiť výstavbu nových trafostaníc alebo rekonštrukciu existujúcich so zvýšením výkonu.

Navrhuje sa preto nová trafostanica s kapacitou 250 kVA pre účely rozvoja obce a jedna s kapacitou 150 kVA pre technickú vybavenosť a napojenie areálu pre ťažbu štrkopieskov.

9.3.3 Plynofikácia

V obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL - 300 kPa z materiálu polyetylén (PE). STL distribučná sieť je súčasťou spoločnej distribučnej siete tlakovej úrovne STL 2 - do 300 kPa obcí: Turňa nad Bodvou, Háj, Hosťovce, Chorváty, Turnianska Nová Ves, Žarnov. Táto sieť je zásobovaná z regulačnej stanice (RS) Turňa nad Bodvou s výkonom 3000 m^3/hod.

Výpočet pre 255 bytov:

Príprava jedál – varenie:

Hodinová potreba plynu: 0,15 × 255 × 0,9 = 34,43 m^3/h

Ročná potreba: 150 × 255 × 0,9 = 34 425 m^3/rok

Príprava TÚV:

Hodinová potreba plynu: 0,20 × 255 × 0,9 = 45,90 m^3/h

Ročná potreba: 400 × 255 × 0,9 = 91 800 m^3/rok

Vykurovanie bytov:

Hodinová potreba plynu: 1,15 × 255 × 0,9 = 263,25 m^3/h

Ročná potreba: 3850 × 255 × 0,9 = 884 250 m^3/rok

Spolu pre 255 bytov:

Hodinová potreba plynu: 1,50 × 255 × 0,9 = **344,25 m^3/h**

Ročná potreba: 4400 × 255 × 0,9 = 1 009 500 m^3/rok

9.3.4 Telekomunikácie

V obci sa nachádzajú káblové siete pre pevnú linku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Navrhuje sa ďalšie rozšírenie optickej siete v obci.

9.3.5 Obrana štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani lokality, ktoré sú predmetom záujmov obrany štátu.

9.3.6 Požiarna ochrana

Z hľadiska požiarnej ochrany navrhujeme vybaviť všetky existujúce i navrhované rozvojové územia verejným dopravným vybavením - obslužnými komunikáciami, ktoré umožnia príjazd a prístup hasičských vozidiel k jednotlivým navrhovaným stavbám. Ďalej navrhujeme zachovať funkčnosť existujúcich hydrantov pre potreby hasenia na vodovodných rozvodoch v obci a rozšíriť ich sieť aj do navrhovaných rozvojových území.

9.3.7 Civilná ochrana

Koncepcia riešenia kolektívnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov právnických osôb, fyzických osôb vychádza z platných právnych noriem a zaradenia do II. kategórie .

Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva sú tieto:

- riešiť ukrytie 100% plánovaného počtu obyvateľstva,
- úkryty navrhovať do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 metrov,
- na území územného obvodu II. kat., ktoré nie je sídlom obvodného úradu zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou pre 100% počtu dospelého obyvateľstva, zvýšeného alebo zníženého v dôsledku migrácie alebo evakuácie doplnkovou formou do 100% počtu obyvateľstva ,
- jednoduché úkryty budované svojpomocou riešiť úpravou vhodných priestorov v už existujúcich stavbách podľa spracovaného **PLÁNU UKRYTIA** v čase vojny a vojnového stavu na pokyn samosprávy,
- plynotesné úkryty riešiť podľa technickej dispozícii uvedenej vo vyhláške,
- právnické osoby a fyzické osoby ukrytie svojich zamestnancov riešia vo vlastných zariadeniach,
- zariadenia CO plánovať s ohľadom na potrebu územného obvodu s dôrazom na okres Poprad pre zabezpečenie EVA v bežnom civilnom živote a zabezpečenie potrieb obyvateľstva za vojny a vojnového stavu.

NÁVRH POŽADOVANÝCH TYPOV ÚKRYTOV A BILANCIA UKRYTIA

Návrh ukrytia obyvateľstva, žiactva a pracovníkov zariadení právnických osôb, fyzických osôb je spracovaný na predpokladaný počet obyvateľov takto:

Bytový fond

Plánovaný počet obyvateľov - **750**

Plánovaná potreba bytov **- 255 (rodinné domy)**

Priemerný predpokladaný počet obyvateľov na jeden byt pre potreby výpočtu ukrytia je 3,0 obyvateľa. V pláne ukrytia počty riešené.

Požiadavky na ukrytie

Základné požiadavky vyplývajúce z vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zabezpečiť v priestoroch územných obvodov II. kategórie v ktorom nie je sídlo obvodného úradu a nie je miestom veľkého sústredenia osôb ohrozovaných mimoriadnou udalosťou ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre 100 % počtu obyvateľstva.

Technické podmienky zariadení CO sú určené zásadami na zabezpečenie ochrany obyvateľstva ukrytím počas mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu. Uvádzajú sa v pláne ukrytia, ktorý je súčasťou Plánu ochrany. Ochranné stavby pre UP sú stavby plánované pre obdobie vojny, vojnového stavu, úpravu vhodných priestorov v stavbách podľa plánov ukrytia. Na jednoduché úkryty bodované svojpomocne (JUBS) sa vyberajú vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb vybudované v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu. Vhodné podzemné a nadzemné priestory stavieb vybrané pre JUBS možno považovať za ochranné stavby až po vykonaní špecifických úprav, ktoré sú potrebné na pripravenosť stavieb plniť účel, na ktorý boli vybudované.

Požiadavky na JUBS:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- statické a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Ochranné stavby akou sú JUBS s kapacitou do 50 ukrývaných osôb, o ktorých uvažujeme prevažne aj v územnom pláne obce Vydrník, musí byť dispozične vyriešená v rámci projektovej prípravy a výstavby na plánovaný počet ukrývaných osôb, a to členením priestorov a ich plochy. Stavebné úpravy a technické vybavenie, napr. strojovňa pre filtračné a ventilačné zariadenie súvisiace so spohotovením úkrytu, sú súčasťou projektovej dokumentácie.

Požadovaná kapacita úkrytov:

počet dospelých obyvateľov ukrývaných v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou - požiadavka na ukrytie 100% z predpokladaného počtu dospelých obyvateľov,

9.3.8 Využívanie obnoviteľných zdrojov

Pri výstavbe nových rodinných domov, polyfunkčných budov a iných objektov sa v návrhu riešenia odporúča uprednostňovať energeticky efektívne a environmentálne priaznivejšie

spôsoby vykurovania pred vykurovaním tuhým palivom. Vhodné je najmä využitie zemného plynu, elektrickej energie a moderných nízkoemisných zdrojov tepla, ako sú tepelné čerpadlá, solárne panely, prípadne ďalšie obnoviteľné zdroje energie podľa technických a prevádzkových možností jednotlivých stavieb. Uplatňovanie týchto systémov prispeje k zníženiu lokálneho znečistenia ovzdušia, obmedzeniu emisií z vykurovania a k zlepšeniu kvality životného prostredia v zastavanom území obce. Zároveň ide o riešenie, ktoré podporuje vyšší energetický štandard novej výstavby, efektívnejšiu prevádzku budov a dlhodobo udržateľný rozvoj sídelného prostredia.

9.4 NÁVRH ČLENENIA ÚZEMIA

Obec predstavuje kompaktné územie vidieckej urbánnej štruktúry v zastavanej krajine. Navrhuje sa preto nasledovné vymedzenie priestorovo-funkčných celkov a ich charakteristiky:

9.4.1 Priestorovo-funkčné celky

priestorovo - funkčný celok - číselné označenie	výmera priestorovo-funkčného celku (ha)	identifikácia polohy priestorovo-funkčného celku	stručná charakteristika - druh priestorovo-funkčného celku	stručná charakteristika - význam priestorovo-funkčného celku	stručná priestorovo-funkčná charakteristika - priestorovo-funkčného celku
1	93,4809	Zastavané územie obce	urbanistický priestorovo-funkčný celok	Kompaktná vidiecka obec a poľnohospodárska krajina	Kompaktná zástavba obytnej časti, obklopenou hospodárskymi objektmi a infraštruktúrou pre spracovanie poľnohospodárskych produktov. Okrem týchto plôch sa v území nachádzajú aj technické zariadenia súvisiace s ťažbou.
2	625,4156	nezastavané územie obce	prírodný priestorovo-funkčný celok	Vidiecka krajina, prevažne poľnohospodársky využívaná s nelesnou krajinnou vegetáciou a pobrežnou vegetáciou okolo toku rieky Bodva	Nezastavané územie s prevahou poľnohospodársky využívanej produkčnej zelene s umiestnením izolovanej zástavby ťažobných území a pôvodného mlyna.

9.4.2 Priestorovo funkčné časti

PFC 1

priestorovo-funkčná časť - číselné označenie	priestorovo-funkčná časť - výmera (ha)	priestorovo-funkčná časť - identifikácia polohy	stručná priestorovo-funkčná charakteristika - priestorovo-funkčnej časti
1	85,6158	obec	Kompaktná zástavba obytnej časti, obklopenou hospodárskymi objektmi a infraštruktúrou pre spracovanie poľnohospodárskych produktov.
2	7,8644	štrkovisko	Územie vymedzené ako územie ťažby bez umiestňovania budov za účelom ťažby štrkopieskov.

PFC 2

Nie je členený na priestorovo-funkčné časti.

9.5 NÁVRH NA VYMEDZENIE ÚZEMIA URČENÉHO NA ZASTAVANIE

Súčasné zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 má výmeru **46,62 ha**.

Navrhovaná výmera územia určeného na zastavanie tvorí plochu s **výmerou 60,0 ha**. Vrátane vymedzených plôch pre ťažbu a technickú infraštruktúru a plochy pôvodného mlyna.

9.6 NÁVRHU VYMEDZENIA ÚZEMIA S PRÍRODNOU ŠTRUKTÚROU A DEFINOVANIE VÝZNAMNÝCH PRÍRODNÝCH PRVKOV A PLÔCH ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY

9.6.1 Mimosídelná priestorová štruktúra

Pri plánovaní priestorového rozvoja obce Žarnov je prioritou zachovanie nosných krajinných prvkov, ktoré definujú charakter územia mimo kompaktného zastavaného celku. Významným ekostabilizačným prvkom je rieka Bodva so sprievodnými pobrežnými porastmi, ktoré vytvárajú ekologicky stabilné prostredie a napomáhajú ochrane biotopov autochtónnych druhov. Poľnohospodárska krajina je rozdelená remízkami a prvkami zelenej infraštruktúry, ktoré zvyšujú krajinnú diverzitu, podporujú zachytávanie povrchovej vody v prostredí a znižujú riziko veternej a vodnej erózie pôd. Zachovanie a systematická obnova týchto štrukturálnych prvkov je kľúčová pre udržateľný krajinný obraz, zvýšenie retencie vody v krajine a zabraňovanie progresu sucha.

9.6.2 Lesná a mimo lesná zeleň – biocentrá a biokoridory

Lesná a mimo lesná zeleň predstavuje dôležitý stabilizačný prvok v krajinnom priestore, s dôrazom na ochranu a rozvoj biocentier a biokoridorov. Biocentrá sú územia so zvýšenou koncentráciou ekologických funkcií, kým biokoridory zabezpečujú funkčnú prepojenosť medzi jednotlivými biotopmi a migráciu organizmov. Tieto prvky napomáhajú stabilizácii mikroklimatických pomerov, zachytávaniu a akumulácii zrážkových vôd, ako aj prevencii pred plošnou eróziou pôdy.

9.6.3 Sídelná zeleň

Sídelná zeleň, tvorená predovšetkým parkami, verejnými priestranstvami a individuálnou výsadbou, vzhľadom na vidiecky charakter obce nepredstavuje dominantnú zložku urbánnej krajiny. Napriek tomu plní významnú funkciu pri tvorbe priaznivej mikroklímy, dopĺňa ekologickú štruktúru sídla a prispieva k zvýšeniu kvality životného prostredia obyvateľov. Jej úlohou je tiež podpora lokálnej biodiverzity a vytvorenie priestorov pre rekreáciu a spoločenské aktivity v rámci obytnej zóny.

9.7 NÁVRHU NA VYMEDZENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územia pre obstaranie územného plánu zóny sa neurčujú.

10 ZDÔVODNENIE A OPIS REGULÁCIE A SPÔSOB VÝPOČTU LIMITOV

V územnom pláne obce sa kladie dôraz na zachovanie vidieckeho charakteru, harmonické začlenenie stavieb do krajiny a efektívnu reguláciu ich výšky a veľkosti. S cieľom dosiahnuť tieto ciele boli zvolené dva voliteľné regulatívy, ktoré umožňujú flexibilne prispôsobiť rozvoj územia miestnym podmienkam a požiadavkám.

- Regulatív veľkosti stavebného pozemku
- Regulatív urbanistickej dominanty

Regulatív veľkosti stavebného pozemku sa uplatňuje stanovením minimálnej a maximálnej výmery stavebného pozemku v rámci priestorovo-funkčného celku. Tento regulatív je zavedený na základe analýzy parcelácie, ktorá zohľadňuje veľkosť, sklon a orientáciu pozemkov v súvislosti s typom a charakterom plánovanej zástavby či okolitej krajiny. Cieľom je zachovať vhodnú mierku stavieb, vyhnúť sa nežiaducemu zahusťovaniu a podporiť udržateľný rozvoj, ktorý rešpektuje miestnu krajinnú štruktúru.

Regulatív urbanistickej dominanty slúži na identifikáciu a reguláciu výšky významných stavieb, ktoré tvoria charakteristické orientačné body v území. V regulačnom liste a výkrese sú dominanty označené jedinečným kódom a je určený maximálny limit ich výšky (počtom podlaží). Uplatnenie tohto regulatívu umožňuje zachovať vidiecku siluetu obce, zabrániť výstavbe nevhodne vysokých objektov a podporiť harmonické začlenenie nových stavieb do prostredia.

11 VYMEDZENIE PLÔCH URČENÝCH NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Navrhované územia na rozvoj obce sú jednoznačne situované výhradne v priamom kontakte so súčasne zastavaným územím a smerujú popri hlavných smeroch rozvoja obce. Nedochádza teda k vytváraniu izolovaných alebo roztrieštených urbanizovaných zón, ale rozvoj sa uskutočňuje súvislo a kompaktne, v súlade s existujúcou štruktúrou sídla. Takýto postup je opodstatnený najmä preto, že obec sa nachádza v aglomeračnom zázemí väčšieho sídla – mesta Košice. Zachovanie kontinuity zastavanej časti a jej rozširovanie len v priamom nadväznosti na existujúcu zástavbu zároveň zamedzuje vzniku nežiaducich prázdnych plôch či nelogických urbanistických riešení. Tento prístup reflektuje moderné urbanistické trendy, ktoré kladú dôraz na vytváranie súvislých a funkčných mestských celkov a umožňujú efektívne využitie územia v aglomeračnom prostredí.

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú v 1. a ž 4. skupine.

V k.ú. Žarnov sa najkvalitnejšie pôdy nenachádzajú.

Hyromeliorácie

- odvodňovací kanál „kanál 01“ (evid. č. 5404 082 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 1,241 km v rámci vodnej stavby „OP Nová Bodva“ (evid. č.5404 082);
- odvodňovací kanál „kanál 02“ (evid. č. 5404 044 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1968 o celkovej dĺžke 1,310 km v rámci vodnej stavby „OP a ÚT Nová Bodva“ (evid. č. 5404 044);
- odvodňovací kanál „kanál 03 Pod Čikošom“ (evid. č. 5404 189 010), ktorý bol vybudovaný v roku 1985 o celkovej dĺžke 1,040 km v rámci vodnej stavby „OP ŠM Turňa nad Bodvou II.“ (evid. č. 5404 189);

- odvodňovací kanál „kanál 01“ (evid. č. 5404 076 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1970 o celkovej dĺžke 0,434 km v rámci vodnej stavby „OP Nová Bodva“ (evid. č. 5404 076);
- odvodňovací kanál „kanál 04 Údolný“ (evid. č. 5404 189 011), ktorý bol vybudovaný v roku 1985 o celkovej dĺžke 0,910 km v rámci vodnej stavby „OP ŠM Turňa nad Bodvou II.“ (evid. č. 5404 189);
- odvodňovací kanál „kanál 05 Pod sadom otv.+krytý“ (evid. č. 5404 189 012), ktorý bol vybudovaný v roku 1985 o celkovej dĺžke 0,53 km (0,312 km v otvorenom profile, 0,218 km v krytom profile) v rámci vodnej stavby „OP ŠM Turňa nad Bodvou II.“ (evid. č. 5404 189);
- odvodňovací kanál „kanál K1 Žarnovský“ (evid. č. 5404 093 030), ktorý bol vybudovaný v roku 1976 o celkovej dĺžke 1,874 km v rámci vodnej stavby „OP Moldavská nížina II.“ (evid. č. 5404 093);
- odvodňovací kanál „kanál K1A Viničky“ (evid. č. 5404 093 031), ktorý bol vybudovaný v roku 1976 o celkovej dĺžke 0,430 km v rámci vodnej stavby „OP Moldavská nížina II.“ (evid. č. 5404 093);

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do týchto plôch sa nezasahuje.

Celkový záber pôdy predstavuje **24,4413 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **23,3614 ha.** Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **0 ha.** Záber lesnej pôdy je **0 ha.**

Celý záber je realizovaný v I. etape.

12 ZÁSADY A PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre prvky ÚSES a krajinnú štruktúru je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- Územia ponechať bez technických zásahov, vylúčiť ťažbu štrkov, pieskov a rybolovné zariadenia, zabrániť narušeniu hydrologického režimu toku.
- Zabezpečiť kvalitný hydrologický režim biokoridorov, nevykonávať nevhodné zásahy do brehových porastov.
- Zosúladiť poľnohospodársku činnosť s ochranou prírody a krajiny.
- Zamedziť znečisťovaniu vodných tokov a ťažbe riečneho materiálu.
- Zachovať aluviálne lúky prostredníctvom vhodného manažmentu.
- Doplniť brehové porasty pôvodnými druhmi drevín, rekonštruovať brehové porasty, doplniť úseky bez pobrežnej vegetácie.
- Vylúčiť zmenšovanie plochy aluviálnych lúčnych, močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov.
- Vylúčiť aplikáciu chemických prípravkov, zachovať topoľové vetrolamy.
- Na poľnohospodárskych pozemkoch zachovať tradičný spôsob obhospodarovania – kosenie, pasenie, kombinovaný manažment.
- Pravidelne zabezpečovať vhodný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov.
- Využívať poľnohospodársku pôdu v rámci multifunkčného poľnohospodárstva.
- Rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie bloky, zachovať remízky na poľnohospodárskych pozemkoch.
- Ponechať široký pás extenzívne využívanej plochy pri intenzívne využívaných pozemkoch.
- Odizolovať pozemky poľnohospodárskej pôdy hygienickou vegetáciou v okolí dopravných koridorov.
- Dodržiavať vhodnú štruktúru osevu plodín.
- Pri ekologickom poľnohospodárstve vylúčiť používanie chemických prípravkov.
- Na lesných pozemkoch zvýšiť rubnú dobu a predĺžiť obnovnú dobu, používať šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty.
- Zvyšovať podiel prirodzenej obnovy a zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov.
- Zachovať prirodzený charakter vodných tokov, hydrické biokoridory odizolovať pufračnými pásmi TTP alebo krovinami (min. šírka 10–15 m).
- Zabrániť výrubu brehových porastov okolo vodných tokov a plôch.
- Eliminovať chemické a biologické znečistenie vodných tokov a plôch.
- Zabezpečiť ochranu pobrežných a vodných ekosystémov a ich okolia pred nevhodným využívaním.
- Zachovať lúčne, trávinno-bylinné spoločenstvá, praktizovať vhodné manažmentové postupy – kosenie, pasenie, regulácia pastvy.
- Vylúčiť degradáciu lúk intenzívnym spásaním, zabezpečiť ručné kosenie lúk.
- Realizovať manažment sukcesných zmien, obnoviť pasienkarsky manažment.
- V sade realizovať kosenie lúk.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Žarnov dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnenė veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, / môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmā zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

V katastrálnom území obce Žarnov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Žarnov I - dekoračný kameň (361)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre KLP s.r.o. - Malá Ida
- výhradné ložisko „Žarnov - sialitická surovina(167)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Danucem Slovensko a.s., Rohožník
- výhradné ložisko „Žarnov - keramické íly (125)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Danucem Slovensko a.s., Rohožník
- ložisko nevyhradeného nerastu „Drienovec I - štrkopiesky a piesky (361)“ pre LB MINERALS SK, s.r.o., Košice

13 ZOZNAMY

Tabuľka 4-1Demografické procesy 7
Tabuľka 4-2Evidencia domov a bytov.....9
Tabuľka 4-3 Ekonomická aktivita obec Žarnov 10
Tabuľka 4-4Ekonomická aktivita okres Košice-okolie 10
Tabuľka 5-1 Zoznam NNKP.....15
Tabuľka 7-1Líniové stavby vo verejnom záujme.....21
Tabuľka 7-2 Plošné stavby vo verejnom záujme 22
Tabuľka 8-1 Návrh počtu obyvateľov.....24

14 ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

- **ÚPN** – Územný plán
- **VÚC** – Vyšší územný celok
- **KSK** – Košický samosprávny kraj
- **VZN** – Všeobecne záväzné nariadenie
- **SKA** – Slovenská komora architektov
- **ÚPP/ÚPD** – Územnoplánovacie podklady / Územnoplánovacia dokumentácia
- **EO** – Ekvivalentný obyvateľ (pri výpočte kapacity ČOV)
- **ČOV** – Čistiareň odpadových vôd
- **BSK5** – Biochemická spotreba kyslíka za 5 dní (parameter pri ČOV)
- **VN** – Vysoké napätie (elektrické vedenie)
- **NN** – Nízke napätie (elektrické vedenie)
- **DTS/TS** – Distribučná trafostanica / Trafostanica
- **STL** – Strednotlaková (plynová sieť)
- **RS** – Regulačná stanica (plynu)
- **PE** – Polyetylén (materiál plynovodu)
- **SVP** – Slovenský vodohospodársky podnik
- **VVVT** – Vodohospodársky významný vodný tok
- **DVT** – Drobný vodný tok
- **RÚSES** – Regionálny územný systém ekologickej stability
- **RBc** – Regionálne biocentrum
- **RBk** – Regionálny biokoridor

- **NRBk** – Nadregionálny biokoridor
- **GL** – Genofondová lokalita
- **ÚEV** – Územie európskeho významu
- **SKUEV0954** – Kód územia európskeho významu Stredný tok Bodvy
- **TAR/SRE/KZ** – Typ rádiolokátora (letecké pozemné zariadenie)
- **JUBS** – Jednoduché úkryty budované svojpomocne
- **CO** – Civilná ochrana

ÚPN-O Žarnov Tabuľka záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapizácia výstavby	Iná informácia
				spolu v ha	z toho							
					BPEJ	Skupina	výmera v z.ú.	výmera mimo z.ú.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
B1	Žarnov	Bývanie	3,3495	3,3185	0548002	5	0,6349	2,6836			1. etapa	
B2	Žarnov	Bývanie	1,8778	1,8747	0548002	5	0,0000	0,0085			1. etapa	
					0572212	6	0,0000	1,3548				
					0572412	7	0,0000	0,5114				
B3	Žarnov	Bývanie	4,6993	4,6222	0572212	6	0,6110	2,4477			1. etapa	
					0579565	8	0,2781	1,2854				
B4	Žarnov	Bývanie	0,9067	0,9009	0572212	6	0,0158	0,0000			1. etapa	
					0579565	8	0,8851	0,0000				
B5	Žarnov	Bývanie	0,2412	0,1972	0548202	5	0,0928	0,0000			1. etapa	
					0579565	8	0,1044	0,0000				
B6	Žarnov	Bývanie	0,1284	0,0796	0548202	5	0,0503	0,0000			1. etapa	
					0554772	9	0,0262	0,0000				
					0579565	8	0,0031	0,0000				
B7	Žarnov	Bývanie	1,2511	1,0275	0548202	5	0,7815	0,0000			1. etapa	
					0554772	9	0,2460	0,0000				
B8	Žarnov	Bývanie	0,9654	0,9582	0548202	5	0,4877	0,0000			1. etapa	
					0554772	9	0,4705	0,0000				
B9	Žarnov	Bývanie	0,5346	0,4064	0514062	8	0,0000	0,0425			1. etapa	
					0548202	5	0,0000	0,0059				
					0549203	5	0,0000	0,3580				
I1	Žarnov	Výroba a ťažba	7,7298	7,3888	0411032	6	0,0000	0,3721			1. etapa	
					0412033	6	0,0000	7,0167				
R1	Žarnov	Šport a rekreácia	1,2371	1,2335	0572212	6	0,0000	0,9586			1. etapa	
					0572412	7	0,0000	0,2749				
T1	Žarnov	Technické vybavenie	1,3569	1,3539	0412033	6	0,0000	0,0078			1. etapa	
					0572412	7	0,0000	1,3461				
Spolu			**24,2778**	**23,3614**			**4,6874**	**18,6740**				

Regulačný list č. BR1

Názov	Bývanie v rodinných domoch
Charakteristika	Plochy bývania v rodinných domoch vrátane zelene, dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	ostatné bytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	35
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	3
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	50
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	80
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania – voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku – max. (m2)	1000
Regulatív veľkosti stavebného pozemku – min. (m2)	600

Regulačný list č. BD1

Názov	Bývanie v bytových domoch
Charakteristika	Zmiešané plochy bývania v bytových domoch vrátane zelene, dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	viacbytové budovy
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	40
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	4
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	50
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	80
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. O1

Názov	Základná vybavenosť obce vybavenosť
Charakteristika	Plochy komerčnej občianskej vybavenosti, sociálnej vybevnosti, vybvenosti pre kultúru a vzdelávania vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; stavby pre kultúru
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; rekreačná vegetácia; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy; viacbytové budovy; budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	80
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	3
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	15
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	20
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	80
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. BZ1

Názov	Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
Charakteristika	Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti vrátane zelene, dopravnej a technickje vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	bývanie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové; dvojbytové a trojbytové budovy; ostatné bytové budovy; viacbytové budovy
Neprípustný druh funkčného využívania	výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	50
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	4
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	40
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	80
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	20
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. L1

Názov	Lesy
Charakteristika	Plochy lesov bez umiestňovania budov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	ekostabilizačná vegetácia
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	95
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. PO1

Názov	Orná pôda
Charakteristika	Plochy produkčnej zelene vrátane plôch pre energetické plodiny vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	95
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. ZN1

Názov	Krajinná zeleň
Charakteristika	Plocchy krajinnej zelene bez umiestňovania budov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	ekostabilizačná vegetácia
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	95
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. WT1

Názov	Prírodné toky a plochy
Charakteristika	Plochy tokov a vodných plôch vrátane stavieb protipovodňových opatrení a vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	ekostabilizačné vodstvo
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	90
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. PZ1

Názov	Záhrady a záhradkárske osady
Charakteristika	Plochy hospodárskych záhrad k rodinným domom, záhradkárskych osád vrátne drobných stavieb pre skladovanie, rekreáciu a garíží vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	rekreačná vegetácia
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá; vybavenosť; výroba
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre kultúru

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	25
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	1
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – min. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	75
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	90
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	10
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania – voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
Regulatív veľkosti stavebného pozemku – max. (m2)	100

Regulačný list č. DC1

Názov	Ulice
Charakteristika	Plochy ulíc, ciest a verejných priestranstiev

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	verejný priestor

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; rekreačná vegetácia; ekostabilizačné vodstvo; ekostabilizačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	ulica
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	zachovať stav
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	zachovať stav
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky; pobytové prvky; dopravné prvky

Regulačný list č. XC1

Názov	Cintorín
Charakteristika	Cintoríny vrátane prislúchacich stavieb vybavenia cintorínov a občinaskej vybavenosti a vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre kultúru a cirkev; ostatné stavby pre vybavenosť
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť; výroba
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	30
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	2
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	50
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	100
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. IV1

Názov	Ťažba
Charakteristika	Plochy ťažby nerastných surovín vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	výroba
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	komplexné priemyselné stavby
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá; vybavenosť; výroba
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; budovy pre inú výrobu; priemyselné budovy a sklady

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. IS1

Názov	Plochy drobnej výroby a skladov
Charakteristika	Plochy pre malú výrobu, remeselnú výrobu vrátane skladovanie, služieb, dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	výroba
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	priemyselné budovy a sklady
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť; výroba
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; komplexné priemyselné stavby

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	70
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	4
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	15
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	50
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	50
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. T1

Názov	Technická vybavenosť
Charakteristika	Plochy technickej vybavenosti bez zariadení odpadového hospodárstva

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	technické vybavenie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre technickú vybavenosť; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; potrubné rozvody
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; vodné diela a zariadenia

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	100
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	2
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. SV1

Názov	Verejná zeleň
Charakteristika	Plochy zelene bez umiestňovania budov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	ekostabilizačná vegetácia
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	85
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. RI1

Názov	Športoviská
Charakteristika	Plochy športovísk a ihrísk vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre šport a rekreáciu; stavby pre šport a rekreáciu
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť; výroba
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	65
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	3
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – min. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	20
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	50
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	50
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. SP1

Názov	Parky
Charakteristika	Ploch parkov

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	verejný priestor

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; produkčná vegetácia; produkčné vodstvo; technické vybavenie; vybavenosť; výroba
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	5
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	1
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	85
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	100
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	park
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	zachovať stav
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	zachovať stav
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	pobytové prvky; prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky

Regulačný list č. DC2

Názov	Hlavné cesty

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	verejný priestor

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	cesta
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	zachovať stav
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	zachovať stav
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	prvky aktívnej mobility; vegetačné prvky; dopravné prvky; bezpečnostné prvky

Regulačný list č. XH1

Názov	Historické objektky pre kultúru
Charakteristika	Plochy historickcýh objektov pre kultúru vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; stavby pre kultúru
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre šport a rekreáciu; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre šport a rekreáciu
Prípustný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	100
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	3
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. PL1

Názov	Lúky a pasienky, trvalo trávnaté porasty
Charakteristika	Plochy produkčnej zelene vrátane plôch pre energetické plodiny vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	90
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. IA1

Názov	Poľnohospodárska výroba
Charakteristika	Plochy poľnohospodárskej výroby vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	výroba
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; dopravné vybavenie; technické vybavenie; vybavenosť; výroba
Špecifikácia neprípustného druhu	letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; komplexné priemyselné stavby; priemyselné budovy a sklady

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	50
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	4
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	15
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	50
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	50
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. RA1

Názov	Rekreácia a rekreačná vybavenosť
Charakteristika	Plochy športovísk a ihrísk, rekreačnej vybavenosti vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	vybavenosť
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre šport a rekreáciu; stavby pre šport a rekreáciu
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia; budovy pre cestovný ruch; ubytovanie a verejné stravovanie; budovy pre kultúru a cirkev; budovy pre obchod a služby; budovy pre sociálne služby; budovy pre verejnú správu a administratívu; budovy pre výchovu a vzdelávanie; budovy pre zdravotníctvo; ostatné budovy pre vybavenosť; ostatné stavby pre vybavenosť; stavby pre kultúru

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	50
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	3
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – min. (NP)	0
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	35
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	50
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	50
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. PS1

Názov	Sady
Charakteristika	Plochy produkčnej zelene vrátane plôch pre energetické plodiny vrátane dopravnej a technickej vybavenosti

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	vegetácia a vodstvo

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; budovy pre technickú vybavenosť; ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; vodné diela a zariadenia

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	0
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	1
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	90
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. TO1

Názov	Zariadenia odpadového hospodárstva
Charakteristika	Plochy technickej vybavenosti pre zberný dvor na dotrieďovanie odpadu a skladovanie biologicky rozložiteľného odpadu vrátane dopravnej a technickje vybavenosti.

Skupina pozemkov	
druh skupiny pozemkov	stavebný

Regulácia funkčného využívania územia	
Základný druh funkčného využívania	technické vybavenie
Špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre technickú vybavenosť; elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; potrubné rozvody
Neprípustný druh funkčného využívania	bývanie; rekreačná vegetácia; vybavenosť; výroba; dopravné vybavenie; technické vybavenie; verejne prístupné priestranstvá; produkčné vodstvo; produkčná vegetácia; rekreačné vodstvo
Špecifikácia neprípustného druhu	budovy pre dopravnú vybavenosť; letiská a heliporty; prístavy; vodné cesty; železnice a dráhy; vodné diela a zariadenia

Regulácia priestorového usporiadania	
Regulatív zastavanosti – max. (%)	100
Regulatív výšky zástavby v štandardných nadzemných podlažiach – max. (NP)	2
Regulatív vegetačných plôch – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prirodzenom teréne – min. (%)	0
Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami – max. (%)	0
Regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m2)	nestanovuje sa
Regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa